



**ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT PROSTORY SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ DLE UST. § 39 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.**

**Městská část Brno – Jehnice zveřejňuje záměr  
pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání  
dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)  
ve znění pozdějších předpisů**

**Předmět nájmu:** Prostory sloužící k podnikání (dále také *Obecní restaurace*) v budově ÚMČ Brno – Jehnice, nám. 3. května 5, Brno PSČ 621 00.

Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání, blíže popsané následovně:

- První nadzemní podlaží
  - Hlavní místnost s výčepem
  - Kuchyně
  - Skladovací prostory
  - Chladicí box
  - Sociální zařízení

Celková výměra pronajímaných prostor je 107 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 46/4, k.ú. Jehnice, obec Brno, okres Brno – město, tak jak jsou tyto pozemky a na nich se nacházející shora označené budovy zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město). **Veškeré současné movité vybavení výčepu a zařízení kuchyně bude předáno na základě samostatného předávacího protokolu.** Prostory a pozemek jsou v majetku Statutárního města Brna.

**Popis a charakteristika:** nebytové prostory – pohostinství je umístěné v prostorách Obecního domu, nacházející se v centru MČ Brno – Jehnice, v blízkosti stanice autobusové linky č. 70. V těsném kontaktu s venkovní neohrazenou parkovací plochou. V pronajímané části této budovy se v přízemí nachází místnost s výčepem kuchyně a zázemí, dále sociální zařízení s toaletou rozděleno na dámskou, pánskou a úklidovou místností část s předsíní.

**Předmětem pronájmu nejsou prostory salonku v 2.NP!**

**Energetická náročnost budovy-celková dodaná energie – klasifikační třída: E-nehospodárná.** Průkaz energetické náročnosti budovy je k nahlédnutí na Úřadu městské části města Brna, Brno-Jehnice.

**Doba pronájmu:** od podpisu nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení pronajímateli.

**Účel pronájmu:** Provozování pohostinství a souvisejících služeb.

- a) **minimální výše nájemného - 5.000,-Kč/měsíc**

- b) **Elektrická energie** – bude účtována měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury po odečtu z podružného elektroměru
- c) **Vodné a stočné** – bude nájemci fakturováno pronajímatelem na základě vyúčtování od dodavatele, a to ve výši 90% z celkové částky faktury
- d) **Plyn** – bude účtován měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury po odečtu z plynoměru, nebo bude hradit zálohy dle rozpisu dodavatele na účet pronajímatele a uhradí případný nedoplatek či mu bude vrácen přeplatek za odebraný zemní plyn na či z účtu pronajímatele
- e) **Úklid** – nájemce si provádí úklid sám na své vlastní náklady, součástí úklidu je i vstupní chodbička za prvními skleněnými dveřmi. Nájemce je povinen tyto prostory minimálně třikrát týdně vytřít a koberec vyluxovat.
- f) **Provozní doba restaurace** – minimální provozní doba je od 16.00 do 22.00 hod. 5 dní v týdnu, které zahrnují pátek, sobotu a neděli s výjimkou dovolené a pracovní neschopnosti.

### **K nabídce je třeba doložit:**

#### **Zájemce ve své nabídce uvede následující údaje:**

- \* fyzické osoby podnikající a právnické osoby - název, IČ a sídlo zájemce, závaznou adresu pro doručování (pokud se liší od adresy sídla firmy), osobu oprávněnou jednat za právnickou osobu,
  - \* zájemci uvedou telefon. kontakt, e-mail, ID datové schránky – byla-li zřízena,
  - \* prostor, o který žádáte (ulice a č. or., č. prostoru),
  - \* účel užívání prostor,
  - \* nabízený sortiment zboží, služeb,
  - \* nabízená výše nájemného v Kč za měsíc
- a doloží:
- \* platné doklady o podnikatelském oprávnění (právnické osoby, fyzické osoby podnikající),
  - \* čestné prohlášení, že nemá nedoplatek na zdravotním a sociálním pojištění a na penále k nim,
  - \* čestné prohlášení, že nemá splatné závazky vůči Statutárnímu městu Brnu a jím zřízeným organizacím a obchodním společnostem s majoritní majetkovou účastí statutárního města Brna (seznam subjektu je zveřejněn na internetových stránkách města Brna).
  - \* délku praxe v pohostinství nebo jiném gastronomickém zařízení, včetně případných referencí

Zájemci k nabídce přiloží vyplněný a podepsaný Souhlas se zpracováním osobních údajů vč. Informace poskytované subjektu údajů v souladu s čl. 13 Nařízení, které jsou v příloze tohoto záměru.

Další podmínky budou specifikovány v návrhu smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání (např. zákaz podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele), povinnost provozovat *Obecní restauraci* samostatně).

Nabídky s požadovanými doklady zasílejte v uzavřené obálce, označené v levém spodním rohu *Obecní restaurace* na adresu:

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Jehnice, nám. 3. května 5, Brno – Jehnice  
PSČ 621 00**

**tak, aby byly doručeny písemně nebo datovou schránkou (číslo DS 76nbyg4) do  
podatelny adresáta:**

**do 15.00 hod dne 02. 10. 2024 včetně,**

**Případně osobně, a to v úřední dny pondělí nebo středa od 8.00 hod – 11.30 hod. a 13:00-  
17:00 hod. po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle 541 237 425**

Neúplné nebo později doručené nabídky nebudou zahrnuty do výběrového řízení.

**Bližší informace budou poskytnuty při prohlídkách, které se budou konat:  
23.9.2024 a 30.9.2024 vždy v 16.30 hod.**

Toto výběrové řízení lze kdykoliv v průběhu ukončit, a to bez udání důvodu.

Další podmínky budou specifikovány v návrhu smlouvy o nájem prostor určených  
k podnikání.

V Brně dne 16. 09. 2024

MUDr. Oto Rinchenbach, v.r.  
starosta MČ Brno – Jehnice

Zveřejněno: 16.9.2024

Sejmuto: 1.10.2024

Zveřejněno systémem umožňujícím dálkový přístup ve stejný den, jak bylo zveřejněno  
v písemné podobě na úřední desce ÚMČ Brno – Jehnice.

### Souhlas se zpracováním osobních údajů

v souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. a) a čl. 7 Nařízení 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“)

Já, níže podepsaný/á

*Jméno a příjmení subjektu údajů*

.....  
*Narozený/á*

.....  
*Adresa subjektu údajů*

.....  
(dále jen „Subjekt údajů“)

uděluji tímto Správci osobních údajů - Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno – Jehnice, sídlem: Brno, náměstí 3. května 5, PSČ 621 00, IČ 44992785 (dále jen „Správce“), souhlas se zpracováním těchto mých osobních údajů za účelem vzájemné snazší komunikace a usnadnění finančních transakcí mezi mnou a Správcem:

- datum narození
- email

Tyto osobní údaje budou Správce zpracovávány po dobu 5 let.

Vzal/a jsem na vědomí, že podle Nařízení mám právo vzít tento souhlas kdykoliv zpět, avšak tímto zpětvzetím není dotčena zákonnost zpracování vycházející z tohoto uděleného souhlasu. Jsem si vědom/a toho, že zpětvzetí tohoto souhlasu mohu učinit stejnou formou, jakou jsem tento souhlas udělil/a a dále pak osobně v úředních hodinách na adrese: Brno, Horova 28, PSČ 616 00, písemně na téže adrese, prostřednictvím emailové adresy [info@zabovresky.brno.cz](mailto:info@zabovresky.brno.cz), či telefonicky na čísle: 549 523 511.

Dále jsem vzal/a na vědomí, že dle Nařízení mám, mimo shora uvedeného práva odvolat tento souhlas, dále tato práva:

- požadovat po Správci informaci, jaké mé osobní údaje zpracovává,
- požadovat po Správci vysvětlení ohledně zpracování mých osobních údajů,
- vyžádat si u Správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit,
- požadovat po Správci výmaz těchto osobních údajů či omezení zpracování těchto osobních údajů,
- právo uplatnit svůj nárok na přenositelnost svých osobních údajů
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Správce nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Dále podpisem tohoto Souhlasu stvrzuji, že mi byly předány Informace o zpracování osobních údajů dle čl. 13 Nařízení a že těmito Informacím rozumím a nemám k nim žádné dotazy. Uvádím, že jsem byl/a poučen/a o tom, že bližší informace o obsahu shora uvedených práv, včetně jejich výkonu je dostupný na podatelně Správce v jeho sídle a taktéž na webových stránkách Správce.

Dále jsem byl/a poučen/a, že shora uvedené osobní údaje, které bude Správce zpracovávat na základě tohoto mého souhlasu nebudou podléhat jakémukoliv rozhodování na bázi čistě automatizovaného zpracování (tedy nebudou vyhodnocovány či jinak zpracovávány čistě jen výpočetní technikou) a nebudou Správce předávány do třetích zemí.

Prohlašuji, že jsem byl/a Správce řádně poučen/a o zpracování a ochraně osobních údajů, že výše uvedené osobní údaje jsou přesné a pravdivé a jsou Správci poskytovány dobrovolně.

V ..... dne .....

.....  
podpis Subjektu údajů