

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva MČ Brno – Jehnice ze dne 23. 10. 2024

Před vlastním jednáním přednesl starosta MUDr. Oto Rinchenbach informaci pro účastníky zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jehnice v tomto znění:

„Statutární město Brno městská část Brno-Jehnice upozorňuje všechny přítomné na to, že o průběhu jednání Zastupitelstva městské části Brno-Jehnice je pořizován videozáznam. Tento se archivuje. Proto žádáme všechny přítomné, aby pokud možno ve svých vystoupeních neuváděli osobní, citlivé či jiné údaje o sobě, či jiných osobách, tedy údaje podléhající obecnému nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), a souvisejících právních předpisů. Informace a kontakty týkající se ochrany osobních údajů v rámci Statutárního města Brna městské části Brno-Jehnice jsou zveřejněny na <http://www.brno-jehnice.cz> v sekci GDPR.“

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů, konstatoval, že zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice je usnášení schopné a zahájil 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jehnice.

1) Starosta jmenoval zapisovatelem Mgr. Michala Jedličku

ZMČ Brno – Jehnice schválilo: Kontrola zápisu - Ing. Iveta Brůhová

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

Ověřovatel zápisu - Mgr. Václav Šicha, Ph.D.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

Starosta navrhl změnu znění bodu 17) předloženého programu, který bude nově znít: Projednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (Obecní restaurace) v budově ÚMČ Brno-Jehnice, nám. 3. května 5, 621 00 Brno

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

Starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění, změnu či vyškrtnutí navrženého bodu programu

Starosta dal hlasovat o programu jako celku:

1. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatele a kontroly zápisu, schválení programu
2. Kontrola bodů z minulého zápisu
3. Zpráva starosty
4. Zprávy z výborů a komisí
5. Poskytnutí finančního daru ve výši 100.000, - Kč městu Jeseník zasaženým zářijovými povodněmi
6. Projednání rozpočtového opatření č. 4
7. Umístění Z-BOXu v Brně-Jehnicích na parcele č. 796/66 v k.ú. Jehnice
8. Vyjádření ke zřízení věcného břemene na pozemcích svěřených MČ Brno-Jehnice v souvislosti stavby „Výstavba RD Jehnice – JIH, 3. Etapa“

9. Projednání OZV č. 4/2024 – stanovení školských obvodů základních škol zřízených SMB a části školských obvodů základních škol zřízených SMB, ve znění pozdějších vyhlášek
10. Projednání OZV č. 5/2024 – stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených SMB a část školského obvodu mateřské školy zřízených SMB, ve znění pozdějších vyhlášek
11. Projednání Přehledu plnění příjmů a čerpání výdajů rozpočtu MČ Brno-Jehnice včetně Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy s komentářem k účetní závěrce a Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M (příloha č. 4) za období 1-9/2024
12. Projednání žádosti VSK Univerzita Brno o podporu sportovní akce Běh o pohár Jehnic – Běh 17. listopadu
13. Projednání žádosti VSK Univerzita Brno o využití parkoviště a dalších veřejných prostranství v okolí ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno z důvodu konání sportovní akce Běh o pohár Jehnic – Běh 17. listopadu
14. Projednání zpracovaného kartogramu uzlu Maříkova Jandáskova
15. Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě na zajištění sjízdnosti místních komunikací v zimním období se společností DVORÁK comte, a.s.
16. Výběr nájemce prostor sloužících k podnikání (Obecní restaurace) v budově ÚMČ Brno-Jehnice, nám. 3. května 5, 621 00 Brno
17. Projednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (Obecní restaurace) v budově ÚMČ Brno-Jehnice, nám. 3. května 5, 621 00 Brno
18. Projednání Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor (Salonek nad Obecní restaurací)
19. Dotazy a připomínky členů Zastupitelstva městské části Brno-Jehnice a občanů městské části Brno-Jehnice

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

2) Vše splněno

3) Starosta seznámil zastupitele:

- A) Lavičky ve stromové kapli – je zájem pořídit lavičky do stromové kaple, nebyla dosud zaslána vizualizace výrobků. Pokud bude doručena do příštího zasedání zastupitelstva bude tato nabídka předložena.
- B) Směna v budoucnu nově vymezené části pozemku z pozemku p.č. 487/1 o výměře 28,0 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna za pozemek p.č. 482/5 o výměře 28 m² ve vlastnictví pana Michala Miliona, oba pozemky jsou vedeny pro k.ú, Jehnice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí se směnou v budoucnu nově vymezené části z pozemku p.č. 487/1 (dle přílohy č. 1 tohoto bodu) o výměře 28 m² za pozemek p.č. 482/5 28 m² vedených pro k.ú, Jehnice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

- C) Starosta seznámil zastupitele se změnou Základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územně správních celků od 1.1.2025. Jedná se o navýšení odměn uvolněných a neuvolněných zastupitelů, starostů, místostarostů, předsedů výborů a komisí a členů výborů a komisí od 1.1.2025. Starosta nenavrhuje zvýšení odměn od 1.1.2025.
- D) Starosta seznámil zastupitele s Dopisem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, týkajícího se změny provozní doby sběrného střediska odpadů Plástky. Od 1.1.2025 bude sběrné středisko Plástky otevřeno každé úterý od 12.30 – 18.00 hod., každý čtvrtek od 12.30 – 18.00 hod. a každou sobotu od 08:30 – 12.30 hod.
- E) Zvonění kapličky – byla doručena žádost o zrušení zvonění v 6.00, ev. posunutí zvonění kapličky na 10.00 hod. s tím, že ranní zvonění budí některé obyvatele. Starosta uvedl, že zvonění kapličky je historicky v 6.00 hod, ve 12.00 hod. a v 18.00 hod. a není vůle ze strany vedení městské části toto měnit.
- F) Úplata za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech veřejných zřizovatelů od 1.1.2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí s prominutím úplaty pro 3 děti v ZŠ a MŠ Blanenská 1.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

4) Předseda kontrolního výboru p. Václav Šicha st. přednesl zprávu ze zasedání Kontrolního výboru a předal ji tajemníkovi ÚMČ Brno-Jehnice k založení.

5) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo poskytnutí finančního daru ve výši 100.000, - Kč městu Jeseník zasaženým zářijovými povodněmi

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 100.000, - Kč městu Jeseník zasaženým zářijovými povodněmi. Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice ukládá starostovi zajištění zaslání finančního daru ve výši 100.000, - Kč na číslo účtu 115-9531410237/0100, který je uveden na webových stránkách města Jeseník a je veden jako účet pro příjem finančních darů.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

6) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo rozpočtového opatření č. 4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje rozpočtového opatření č. 4.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

Před projednáváním tohoto bodu oznámil starosta MUDr. Oto Rinchenbach střet zájmů

7) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo umístění Z-BOXu v Brně-Jehnicích na parcele č. 796/66 v k.ú. Jehnice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice nemá námitky k umístění Z-BOXu v Brně-Jehnicích na parcele č. 796/66 v k.ú. Jehnice.

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

Diskuse k bodu 7. se zúčastnil p. zastupitel Václav Šicha st., (diskuse je zveřejněna na webových stránkách www.brno-jehnice.cz v sekci Jednání zastupitelstva online)

Před projednáváním tohoto bodu oznámil starosta MUDr. Oto Rinchenbach střet zájmů

8) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo zřízení věcného břemene na pozemcích svěřených MČ Brno-Jehnice pro firmu EG.D a.s. v souvislosti se stavbou „Výstavba RD Jehnice – JIH, 3. Etapa“ na p.č 1/3, p.č.796/19, p.č. 786/1, p.č. 827/2, p.č. 782/18, p.č. 782/17, p.č. 786/35 a p.č 786/23 zapsaných LV č. 10001 vedený pro k.ú. Jehnice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemcích svěřených MČ Brno-Jehnice pro firmu EG.D a.s. v souvislosti se stavbou „Výstavba RD Jehnice – JIH, 3. Etapa“ na p.č 1/3, p.č.796/19, p.č. 786/1, p.č. 827/2, p.č. 782/18, p.č. 782/17, p.č. 786/35 a p.č 786/23 zapsaných LV č. 10001 vedený pro k.ú. Jehnice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Hlasování: 5 hlasů pro, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

9) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo OZV č. 4/2024 – stanovení školských obvodů základních škol zřízených SMB a části školských obvodů základních škol zřízených SMB, ve znění pozdějších vyhlášek

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice nenavrhuje žádné změny v OZV č. 4/2024 – stanovení školských obvodů základních škol zřízených SMB a části školských obvodů základních škol zřízených SMB, ve znění pozdějších vyhlášek pro městskou část Brno – Jehnice.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

10) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo OZV č. 5/2024 – stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených SMB a část školského obvodu mateřské školy zřízených SMB, ve znění pozdějších vyhlášek

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice nenavrhuje žádné změny v OZV č. 4/2024 – stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených SMB a část školského obvodu mateřské školy zřízených SMB, ve znění pozdějších vyhlášek pro městskou část Brno – Jehnice.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

11) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo Přehled plnění příjmů a čerpání výdajů rozpočtu MČ Brno-Jehnice včetně Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy s komentářem

k účetní závěrce a Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M (příloha č. 4) za období 1-9/2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice bere na vědomí Přehled plnění příjmů a čerpání výdajů rozpočtu MČ Brno-Jehnice včetně Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy s komentářem k účetní závěrce a Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M (příloha č. 4) za období 1-9/2024

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

12) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo žádosti VSK Univerzita Brno o podporu sportovní akce Běh o pohár Jehnic – Běh 17. listopadu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje finanční podporu sportovní akce Běh o pohár Jehnic – Běh 17. listopadu pořádanou VSK Univerzita Brno ve výši 15.000,-Kč na zajištění pohárů pro vítěze.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

13) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo žádosti VSK Univerzita Brno o využití parkoviště a dalších veřejných prostranství v okolí ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno z důvodu konání sportovní akce Běh o pohár Jehnic – Běh 17. listopadu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí s využitím parkoviště a dalších veřejných prostranství v okolí ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno z důvodu konání sportovní akce Běh o pohár Jehnic – Běh 17. listopadu pořádanou VSK Univerzita Brno v termínu 17.11.2024.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

14) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo společností Brněnské komunikace, a.s. zpracovaný kartogramu uzlu Maříkova Jandáskova

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice pověřuje starostu zasláním žádosti na Brněnské komunikace, a.s. s návrhem změny dopravního značení na dopravním uzlu Maříkova x Jandáskova x Gromešova tak, aby hlavní silnice byla směřována z ul. Gromešova do ul. Jandáskova.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

15) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo Dodatek č. 1 ke smlouvě na zajištění sjízdnosti místních komunikací v zimním období se společností DVOŘÁK comte, a.s. z důvodů převzetí pokračování ul. Planinka. Cenový rozdíl za měsíční paušální částku od 1.11. daného roku do konce měsíce února roku následujícího +1.965,-Kč (původní cena 48.017,-Kč), cenový rozdíl v měsíci březnu za výjezd +1.000,-Kč (původní cena 8.000,-Kč) a posyp cenový rozdíl +1.000,-Kč (původní cena 8.000,-Kč) a pohotovost bez výjezdu v měsíci březnu +1.000,-Kč (původní cena 10.000,-Kč). U všech cen bude účtováno DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na zajištění sjízdnosti místních komunikací v zimním období se společností DVOŘÁK comte, a.s. a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

16) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo výběr nájemce prostor sloužících k podnikání (Obecní restaurace) v budově ÚMČ Brno-Jehnice, nám. 3. května 5, 621 00 Brno. V termínu byly podány tři nabídky na pronájem restaurace, a to od Petra Špačka, Milana Štrubla a Josefa Horáčka. Starostou jmenovaná Komise pro otevírání obálek s nabídkami na pronájem „Obecní restaurace“ včetně vyhodnocení a doporučení nejvýhodnější nabídky doporučila zastupitelstvu MČ Brno – Jehnice schválit nabídku pana Petra Špačka jako nejvýhodnější. Dále Komise pro otevírání obálek s nabídkami na pronájem „Obecní restaurace“ včetně vyhodnocení a doporučení nejvýhodnější nabídky zjistila, že nabídka pan Milan Štrubl nesplnil podmínky uveřejněné v ZÁMĚRU OBCE PRONAJMOUT PROSTORY SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ DLE UST. § 39 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy nedoložil platné doklady o podnikatelském oprávnění (právnícké osoby, fyzické osoby podnikající) k provozování restaurace, a tudíž nesplnil podmínky Záměru a komise ho doporučila vyřadit z posuzování.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice vyřazuje nabídku pana Milana Štrubla na pronájem prostor sloužících k podnikání z důvodu nesplnění podmínek uveřejněných v ZÁMĚRU OBCE PRONAJMOUT PROSTORY SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ DLE UST. § 39 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů z důvodu nedoložení platných dokladů o podnikatelském oprávnění (právnícké osoby, fyzické osoby podnikající) k provozování restaurace.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

- b) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje nabídku na pronájem „Obecní restaurace“ na náměstí 3. května 5, 621 00 Brno – Jehnice pana Petra Špačka.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

17) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Obecní restaurace) v budově ÚMČ Brno-Jehnice, nám. 3. května 5, 621 00 Brno mezi MČ Brno – Jehnice a panem Petrem Špačkem. Starosta navrhl doplnit název čl. V. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, který bude znít: **Nájemné – výše a jeho úhrada, složení jistoty**

Starosta navrhl doplnit čl. V. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o body 4,5,6, které budou znít:

4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli jistotu, ve výši 30.000, -Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) k zajištění nájemného a k úhradě jiných svých závazků vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen jistota). Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky na svůj účet č. účtu 115-7333960247/0100, který není úročen (ev. nájemce jistoty na tento neúročený účet složí nejpozději v den podpisu této Smlouvy). Pronajímatel je oprávněn takto složené peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků nájemce

vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen užití jistoty). Účelem jistoty je rovněž zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého prostoru sloužícího podnikání či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení poskytovaného pronajímatelem (škody a nadměrné opotřebení).

5. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o užití jistoty shora uvedeným způsobem, a to ve lhůtě do dvaceti dnů, od okamžiku, kdy k užití jistoty dojde.
6. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky složené pronajímateli do původní výše jistoty, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne zaslání písemného sdělení pronajímatele o užití jistoty. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a bude posuzováno jako důvod k výpovědi nájemního vztahu bez výpovědní doby.

Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.

Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu a vyúčtování dodávky medií (el. energie měřené a společné, vodného a stočného měřeného a společného, případně vyúčtování srážkové vody, vyúčtování odvozu odpadů, vyúčtování dodávky plynu, tepla), vyplatí nájemci výše uvedenou jistotu, pokud nedojde k vyčerpání jistoty z důvodů uvedených shora, případně bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek jistoty. Dle výslovné dohody smluvních stran nájemci nevzniká právo na úhradu úroků ze složené jistoty, neboť jistota bude po celou dobu složena na účtu pronajímatele, který není úročen. Jistotu pronajímatel vrátí nájemci nejpozději do 30-ti dnů od skončení nájmu, ne však dříve než bude provedeno pronajímatelem vyúčtování služeb a nájemcem uhrazen nedoplatek z vyúčtovaných služeb.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje změnu názvu čl. V. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění: **Nájemné – výše a jeho úhrada, složení jistoty**

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

- b) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje doplnění čl. V. Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání o body 4,5,6, které zní:
 4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli jistotu, ve výši 30.000, -Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) k zajištění nájemného a k úhradě jiných svých závazků vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen jistota). Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky na svůj účet č. účtu 115-7333960247/0100, který není úročen (ev. nájemce jistoty na tento neúročený účet složí nejpozději v den podpisu této Smlouvy). Pronajímatel je oprávněn takto složené peněžní prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě jiných závazků nájemce vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou, a to v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen užití jistoty). Účelem jistoty je rovněž zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého prostoru sloužícího podnikání či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení poskytovaného pronajímatelem (škody a nadměrné opotřebení).
 5. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o užití jistoty shora uvedeným způsobem, a to ve lhůtě do dvaceti dnů, od okamžiku, kdy k užití jistoty dojde.

6. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky složené pronajímateli do původní výše jistoty, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne zaslání písemného sdělení pronajímatele o užití jistoty. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za porušení povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a bude posuzováno jako důvod k výpovědi nájemního vztahu bez výpovědní doby.

Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.

Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu a vyúčtování dodávky energií (el. energie měřené a společné, vodného a stočného měřeného a společného, případně vyúčtování srážkové vody, vyúčtování odvozu odpadů, vyúčtování dodávky plynu, tepla), vyplatí nájemci výše uvedenou jistotu, pokud nedojde k vyčerpání jistoty z důvodů uvedených shora, případně bude nájemci vyplacen příslušný zůstatek jistoty. Dle výslovné dohody smluvních stran nájemci nevzniká právo na úhradu úroků ze složené jistoty, neboť jistota bude po celou dobu složena na účtu pronajímatele, který není úročen. Jistotu pronajímatel vrátí nájemci nejpozději do 30-ti dnů od skončení nájmu, ne však dříve než bude provedeno pronajímatelem vyúčtování služeb a nájemcem uhrazen nedoplatek z vyúčtovaných služeb.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

- c) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Obecní restaurace) v budově ÚMČ Brno-Jehnice, nám. 3. května 5, 621 00 Brno mezi MČ Brno – Jehnice a panem Petrem Špačkem a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

18) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice projednalo vzor Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor (Salonek nad Obecní restaurací)

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje vzor Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor (Salonek nad Obecní restaurací) a pověřuje starostu podpisem s nájemci, kteří si Salonek nad Obecní restaurací v budoucnu pronajmou. Cena nájmu 100,-Kč/hod. + DPH.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

- b) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí, aby spolky působící a provozující činnost na území MČ Brno-Jehnice včetně Klubu důchodců měli pronájem Salonku nad Obecní restaurací zdarma.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

- c) Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice souhlasí, aby nájemce Obecní restaurace měl pronájem Salonku nad Obecní restaurací 4x za kalendářní rok zdarma.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se hlasů zdrželo, nehlasovalo 0 (tento návrh byl přijat)

19) p. Holešínský, p. Cívín, p. Šicha st. (zastupitel), p. Charvát (zastupitel), - diskuse se týkala Obecní hospody

P. Charvát (zastupitel), p. Šicha ml. (zastupitel) – diskuse se týkala vyvážení kontejnerů na plast na ul. Lelekovická

Diskuse je zveřejněna na webových stránkách www.brno-jehnice.cz v sekci Jednání zastupitelstva online

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.

Příští jednání zastupitelstva MČ Brno – Jehnice svolá starosta v zákonem stanovené lhůtě.

Ukončení: 17:59 hodin

V Brně dne: 23. 10. 2024

Zapsal: Mgr. Michal Jedlička

.....
MUDr. Oto Rinchenbach
starosta

Ověřovatel zápisu:

Mgr. Václav Šicha dne 30. 10. 2024

Kontrolor zápisu:

Ing. Iveta Brůhová dne 30. 10. 2024