

Úřad městské části města Brna Brno-Jehnice

Stavební úřad

náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno

SPIS. ZN.: SZ MCJE 450/2024
Č.J.: MCJE 529/2024
VYŘIZUJE: Ing. Soňa Dvořáková
TEL.: 541 237 425, 728 615 196
E-MAIL: stavebni@brno-jehnice.cz
DATUM: 16.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **MODESTAV s.r.o., IČO 63492407, Blanenská 25/3b, 621 00 Brno**, kterou zastupuje společnost **AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, 612 00 Brno** (dále jen "žadatel") podal dne 29.4.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Výstavba RD Jehnice-jih - III.etapa – infrastruktura“

na níže uvedených pozemcích:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy: parc. č. 782/15, 782/17, 796/2, 796/19, 796/29, 796/46, 796/68, 797, 798/1, 798/3, 827/1, 827/6 v katastrálním území Jehnice,
- SO 02 Splašková kanalizace: parc. č. 796/2, 796/71, 797, 798/1 v katastrálním území Jehnice,
- SO 03 Dešťová kanalizace: parc. č. 796/2, 797, 798/1 v katastrálním území Jehnice,
- SO 04 Vodovod: parc. č. 796/2, 796/19, 796/29, 796/68, 796/71, 797, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 827/1 v katastrálním území Jehnice,
- SO 05 Plynovod: parc. č. 796/2, 796/19, 796/71, 797, 798/1 v katastrálním území Jehnice,
- SO 07 Veřejné osvětlení: parc. č. 786/1, 796/2, 796/19, 796/29, 797, 798/1, 827/1, 827/6 v katastrálním území Jehnice.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stručný popis záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování nové dopravní a technické infrastruktury pro budoucí lokalitu 51 rodinných domů.

SO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V rámci stavebního objektu **SO 01** jsou řešeny komunikace v nově navrženém obytném okrsku. Celkový návrh je řešen jako obytná zóna s návrhovou a maximální dovolenou rychlostí 20 km/h.

Navrženy jsou čtyři komunikační větve o celkové délce 952 m. Vjezdy do obytné zóny jsou řešeny svislým dopravním značením a zpomalovacími prahy. V rámci obytné zóny jsou ještě lokálně navrženy vyvýšené křižovatky. Součástí návrhu je i nové parkoviště nacházející se v blízkosti základní a mateřské školy. Zde byla navržena tři stání pro osoby s omezenou možností pohybu. V rámci SO jsou řešeny také návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu i pro pěší dopravu. Dále byl řešen příjezd k přílehlým lesním pozemkům.

Odvodnění bude zajištěno podélným a příčným spádem vozovky směrem k nově navrženým uličním vpustem zaústěným do nově navržené dešťové kanalizace. Celkem je navrženo 31 nových uličních vpustí.

Podél krajské komunikace je ve stávajícím stavu veden odvodňovací příkop, jež bude překonávat komunikační větev K2 pomocí nového trubního propustku DN 600. V blízkosti napojení Větve K3 na krajskou komunikaci je navržena nová horská vpust'.

Dílejší stavební objekty:

SO 01.1 Místní komunikace Jehnice – Jih (BKOM)

SO 01.2 Úpravy místních komunikací (BKOM)

SO 01.3 Komunikace III/37918 – Úprava ul. Blanenská (SUS)

SO 01.4 Veřejná prostranství Jehnice - Jih (MČ)

SO 01.5 Sjezd k čerpací stanici pitné vody (BVK)

SO 02 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Splaškové odpadní vody budou napojeny do stávající kanalizační stoky DN 300 KT v ulici Blanenská, odkud jsou splaškové odpadní vody vedeny stokovou sítí města Brna do stávající ČOV Brno – Modřice. Kanalizační šachty a objekty budou provedeny v místech spojení stok, výškových a směrových lomech, na rovné trase maximálně po 50 m a v dalších případech požadovaných ČSN 75 6101.

SO 02.1 Kanalizační stoky:

| | |
|-------------------|------------------|
| | KT DN 300 (m) |
| CELKEM (m) | 858.80 |

SO 02.2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

| | | |
|-------------------|------------|---------------|
| | POČET (ks) | KT DN 150 (m) |
| CELKEM (m) | 51 | 259.76 |

SO 03 KANALIZACE DEŠŤOVÁ**SO 03.1 KANALIZAČNÍ STOKY**

Trasování stok je patrné ze situace stavby. Veškeré stoky jsou navrženy jako gravitační. Nové stoky dešťové kanalizace jsou navrženy DN 300 a DN 400 z železobetonu. Kanalizační šachty a objekty budou provedeny v místech spojení stok, výškových a směrových lomech, na rovné trase maximálně po 50 m a v dalších případech požadovaných ČSN 75 6101. Odtok bude regulovaný.

Odvodnění komunikace

Vlastní přípojky k UV a objekty vlastních UV jsou součástí SO 01 Komunikace a zpevněné plochy. Majitelé nových soukromých pozemků navržených 51 nemovitostí si budou likvidovat dešťové vody v místě jejího vzniku.

SO 04 VODOVOD**SO 04.1 VODOVODNÍ ŘADY**

Součástí výstavby rodinných domů v dané lokalitě je také výstavba vodovodních řadů, které budou navazovat na stávající vodovodní síť Jehnic. Při výstavbě budou použity hrdlové tlakové trouby z tvárné litiny s vnitřní cementovou výstelkou v profilech DN 150, DN 100 a DN 80 s tloušťkou stěny minimálně 4,7 mm a vnější povrchovou úpravou.

SO 04.2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Přípojky budou zřízeny pro každou nemovitost. Materiál bude PE100RC 32 x 3,0 mm. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě o rozměru 0,9 x 1,2 m.

Navrhované vodovodní řady budou vodovodní řady pro veřejnou potřebu a po kolaudaci budou předány do majetku Statutárního města Brna. Provoz bude svými pracovníky zajišťovat BVK a.s.

Navrhované kanalizační stoky budou kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a po kolaudaci budou předány do majetku Statutárního města Brna. Provoz splaškové kanalizace bude svými pracovníky zajišťovat BVK a.s. a provoz dešťové kanalizace BKOM a.s.

SO 05 PLYNOVOD

Jednotlivé objekty rodinných domů budou napojeny plynovodními přípojkami, které budou napojeny na nové plynovodní řady v dané lokalitě. Nové plynovodní řady budou 2x napojeny na stávajícího STL ocelový plynovod DN150, který je vedený ulici Blanenská. V rámci stavby budou nově realizovány řady označené písmeny A až D. Projekt počítá s tím, že 4 nové přípojky budou napojeny na stávající STL plynovod DN150 vedený v ulici Blanenská. Pro každý rodinný dům bude vybudována samostatná plynovodní přípojka. Plyn bude složit pro výrobu tepla a přípravu TV.

SO 07 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Jedná se o výstavbu nového veřejného osvětlení (dále VO) jako příslušenství nové komunikace. Celková délka trasy nového podzemního vedení VO je cca 1200 metrů. V rámci akce bude vybudováno 42 nových stožárů, z toho 3 stožáry SB5 výšky 5 metrů a 39 stožárů JB8, výšky 8 metrů (včetně obloukových výložníků). Nové stožáry budou osazeny novými svítidly dle světelně-technického výpočtu. Kabel VO bude napojen ze stávající skříňe Z-607 „Pod Vrškem“ na ulici Aloise Havla.

Situace záměru je nedílnou součástí tohoto oznámení.

Úřad městské části města Brno Brno-Jehnice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

18.6.2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí vždy ve čtvrtek od 13.30 do 17 hodin, mimo tuto dobu lze dohodnout jiný termín na tel. č. 728 615 196.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 215, 218/1, 219/10, 219/11, 217, 219/1, 216/1 v katastrálním území Mokrý Hora, parc. č. 2/1, 3, 94/1, 94/5, 94/3, 94/4, 94/2, 94/8, 96/3, 96/6, 96/7, 96/5, 96/4, 97, 782/1, 786/36, 795/1, 796/11, 796/24, 796/8, 796/44, 796/26, 796/45, 796/70, 796/16, 796/10, 796/76, 796/5, 796/23, 796/27, 796/21, 796/49, 796/13, 796/22, 796/12, 796/19, 796/1, 796/29, 796/56, 796/37, 796/43, 796/6, 796/3, 796/71, 798/2, 800/2, 796/4, 772/11, 782/18, 772/9, 782/15, 786/46, 814, 796/25, 796/32, 796/78, 796/14, 796/15, 796/80, 796/68, 796/2, 796/64, 796/53, 796/83, 796/84, 796/9, 796/67, 796/46, 799/1, 827/6, 827/7, 827/8, 827/2, 827/1, 8/1, 786/1, 796/28, 796/18, 797, 798/1, 798/3, 796/66, 90/2, 782/17, 93/6, 1/3, 93/3, 786/37, 93/4 v katastrálním území Jehnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brno, Jehnice č.p. 250, č.p. 38, č.p. 308, č.p. 240, č.p. 229, č.p. 230 a č.p. 239

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. **Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Soňa Dvořáková
vedoucí stavebního úřadu

„otisk razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). Pro lhůty k vyjádření je rozhodující den vyvěšení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. ÚMČ Brno-Jehnice.

Vyvěšeno dne: 16.5.2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje se do vlastních rukou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

1. MODESTAV s.r.o., IDDS: 5wj6br5 zastoupený AQUA PROCON s.r.o., IDDS: cjjzg5z
2. Městská část Brno-Jehnice, starosta

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

3. MUDr. Oto Rinchenbach, IDDS: yxvp24f
4. MUDr. Kamil Rinchenbach, IDDS: 5wr272q
5. Statutární město Brno - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
6. Ing. Eva Maděryčová Kotulánová, Havláskova č.p. 247/6, Jehnice, 621 00 Brno 21
7. Milan Maděryč, U Splavu č.p. 5606, 760 01 Zlín 1
8. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
11. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
12. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
13. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
14. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
15. Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům či stavbám (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 215, 218/1, 219/10, 219/11, 217, 219/1, 216/1 v katastrálním území Mokrá Hora, parc. č. 2/1, 3, 94/1, 94/5, 94/3, 94/4, 94/2, 94/8, 96/3, 96/6, 96/7, 96/5, 96/4, 97, 782/1, 786/36, 795/1, 796/11, 796/24, 796/8, 796/44, 796/26, 796/45, 796/70, 796/16, 796/10, 796/76, 796/5, 796/23, 796/27, 796/21, 796/49, 796/13, 796/22, 796/12, 796/19, 796/1, 796/29, 796/56, 796/37, 796/43, 796/6, 796/3, 796/71, 798/2, 800/2, 796/4, 772/11, 782/18, 772/9, 782/15, 786/46, 814, 796/25, 796/32, 796/78, 796/14, 796/15, 796/80, 796/68, 796/2, 796/64, 796/53, 796/83, 796/84, 796/9, 796/67, 796/46, 799/1, 827/6, 827/7, 827/8, 827/2, 827/1, 8/1, 786/1, 796/28, 796/18, 797, 798/1, 798/3, 796/66, 90/2, 782/17, 93/6, 1/3, 93/3, 786/37, 93/4 v katastrálním území Jehnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brno, Jehnice č.p. 250, č.p. 38, č.p. 308, č.p. 240, č.p. 229, č.p. 230 a č.p. 239

dotčené orgány

16. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
17. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
18. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
19. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
20. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
21. Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Kancelář tajemníka, IDDS: yxwbwj
22. Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odbor majetkový a správní, IDDS: yxwbwj
23. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
24. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq
25. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
26. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g
27. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

ostatní

28. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
29. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IDDS: 5npzgmX
30. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix



