



Únor 2005

Ročník 3

Číslo 2

Běžné č. 10

## Informace Zastupitelstva MČ Brno-Jehnice

Plánované zasedání zastupitelstva se 23.2.2005 bohužel nekonalo. Příčinou byla chřipková epidemie, která se nevyhnula ani našim zastupitelům. Nový termín konání zasedání bude určen jakmile se uzdraví většina členů zastupitelstva.

## Sraz rodáků

Další sraz rodáků a přátel Jehnic se uskuteční v sobotu 9.4.2005 ve 13:00 v salonku restaurace "Obecní dům".

## Školní ples

Tradiční školní ples, pořádaný SRPŠ při ZŠ v Jehnicích se bude letos konat v sobotu 2.4.2005. K tanci bude celý večer hrát hudební skupina PANORAMA. Na tuto vrcholnou společenskou akci v naší městské části srdečně zveme všechny spoluobčany. V neděli 3.4. se pak koná tradiční dětský karneval. Součástí obou akcí bývá tombola. Organizátoři tímto žádají případné dárcy, aby se se svými nabídkami do plesové i dětské tomboly obraceli na tel.č. 732 522 981 – pí.Pekařová. Všem dárcům předem děkujeme.

## Gratulujeme

7. ledna oslavil pan Bohumil Tišnovský své 75. narozeniny, 8. února oslavila své 75. narozeniny paní Marie Jabůrková. Jménem celé obce oslavencům blahopřejeme k jejich životním jubileům a přejeme hodně štěstí a zdraví do dalších let.

Redakce

## Poplatek za komunální odpad

V roce 2005 zůstává na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna zaveden místní poplatek, přičemž výše poplatku činí **500 Kč** na poplatníka a **splatnost** poplatku je opět k **31.05.2005**.

Poplatková povinnost se vztahuje jen na ty fyzické osoby, které jsou přihlášeny k trvalému pobytu na území města Brna.

Správce poplatku je pro všechny osoby hlášené k trvalému pobytu v Brně Odbor životního prostředí MMB, oddělení poplatku za komunální odpad.

**Osvobozeny** od místního poplatku jsou:

- fyzické osoby vlastníci stavbu určenou k individuální rekreaci v Brně, a to od poplatku vztahujícímu se k této stavbě,
- fyzické osoby přihlášeny k trvalému pobytu na adrese Husova 3, Husova 5 a Dominikánská 2.
- třetí a další nezaopatřeny sourozenec do 15 let, za splnění těchto kritérií:
  - nejméně tři sourozenci jsou nezaopatřeni a žijí ve společné domácnosti,
  - zákonný zástupce doloží ve lhůtě dle obecně závazné vyhlášky čestné prohlášení o nezaopatřenosti dětí

Včas nezaplacené poplatky mohou být zvýšeny až na trojnásobek. Při vymáhání nutno připočítat k celé částce také náklady exekuce.

**Další informace získáte :**

- osobně na oddělení správy poplatku za komunální odpad Odboru životního prostředí v 9. poschodí výškové budovy A, Šumavská 33, v úředních dnech pondělí, středa: 8.00 - 17.00 hod a pátek: 8.00 - 12.00 hod,
- telefonicky 549 133 039, 549 133 040, 549 133 309, 549 133 322,
- písemně na adrese Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo
- e-mailem na [odpady@brno.cz](mailto:odpady@brno.cz)

## Nový Územní plán města Brna - Strategie pro Brno (2. část) Anketa a diskuze Tentokrát na téma nakupování

Trvalý růst celkové prodejní plochy a počtu maloobchodních jednotek (což jsou nejen tradiční pultové prodejny a menší samoobsluhy, ale i zmíněné hyper- a supermarkety) je v Brně zaznamenán plynule od roku 1990. Ovšem nejviditelnějším rysem tohoto jevu byl právě radikální vstup mezinárodních řetězců do města.

## Nedělní výlet - do hypermarketu

## Výhody a nevýhody obřích nákupních center

## Okraje města se mění. Jak to bude vypadat v centru?

Existuje pro Brno nějaké řešení, co s těmito problémy dělat? Je takovýmto řešením například budování obchodních center "pasážového typu" poblíž historického jádra nebo přímo v něm a zároveň využívání těchto prostor i ke kulturním účelům (koncerty, výstavy apod.)? Nebo je řešením propojení obchodně-zábavních středisek na okrajích města s výhodnou dopravou a zároveň i nabídkou kulturních a jiných aktivit ve městě? Anebo není třeba hledat vůbec žádné řešení a nechat situaci vlastním vývoji a tržním mechanismům i s tím předpokladem, že se obchodní řetězce budou snažit o umístění svých zařízení do dalších lokalit?

**Všem těmto úvahám a především vašim názorům na tuto problematiku chceme věnovat druhé diskusní odpoledne. Bude se konat 15. března od 15.00 hodin v zasedací místnosti Magistrátu města Brna na Kounicově 67, 4. podlaží, dveře č. 426.**

Na tomto diskusním odpoledni bychom vás rádi seznámili se stavem maloobchodní sítě ve městě Brně i s výsledky některých

průzkumů, které v posledních letech realizoval Magistrát města Brna, a samozřejmě opět i s výsledky ankety uveřejněné v únorovém čísle Haló, Brno. Rádi si vyslechneme vaše připomínky k problematice velkých nákupně-zábavních center (zejména zda je jich mnoho, nebo je v některých

částech města poptávka po dalších), ale i k nakupování obecně, včetně názorů na to, jak například zatraktivnit centrum tak, aby se stalo zdravě tepajícím srdcem Brna.

Srdečně vás zveme a těšíme se na vaše aktivní zapojení do prací na

územním plánu města. Těšíme se na spolupráci s vámi a děkujeme.  
PhDr. Radoslava Cicvářková  
Kancelář strategie města  
Úplné znění článku i s anketními otázkami naleznete v únorovém čísle Haló, Brno.

## Změny v dani z nemovitostí od 1. 1. 2005

**Tímto letákem se doplňují Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od r. 2005 (tiskopis MF č. 25 5450/1 vzor 9), které, vzhledem k datu vydání novely zákona o dani z nemovitostí, tyto informace neobsahují.**

### 1. Změny v určení osoby poplatníka daně z některých pozemků

Novelou ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1. 1. 2005 k zásadní změně při určení osoby poplatníka daně z některých pozemků.

**Podle nové právní úpravy je nájemce poplatníkem daně z pozemků u pronajatých pozemků pouze tehdy, jde-li o pozemky**

- a) evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem,
- b) spravované Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, nebo
- c) převedené na Fond národního majetku České republiky.

Podle nové právní úpravy vzniká na zdaňovací období roku 2005 povinnost vlastníkům pozemků přiznat daň za pozemky, které byly dříve (tj. v některém z předchozích zdaňovacích období od roku 1993) evidovány zjednodušeným způsobem (na listu vlastnictví nebyl u parcely uveden druh pozemku), pokud byly ve zdaňovacím období roku 2004 pronajaty, a do 31. prosince 2004 došlo činností katastru nemovitostí - digitalizací či obnovou katastrálního operátu k převedení těchto pozemků do parcel katastru nemovitostí (na listu vlastnictví je označen druh a způsob využití pozemku). Povinnost daň přiznat vzniká vlastníkům těchto pozemků bez ohledu na jejich případný pronájem a bez ohledu na skutečnost, zda existují či neexistují hranice parcely katastru nemovitostí v terénu.

Vlastník, resp. společný zástupce spoluvlastníků těchto pozemků je povinen do 31. ledna roku 2005 podat daňové nebo dílčí daňové přiznání a v něm přiznat k dani předmětné pozemky.

Nájemce zůstává poplatníkem daně na zdaňovací období roku 2005 u pronajatých pozemků evidovaných v katastru nemovitostí pouze zjednodušeným způsobem (na listu vlastnictví je takový pozemek veden bez označení druhů a způsobů využití pozemku) a dále u pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, a nebo převedených na Fond národního majetku České republiky.

Pro zjištění, zda jsou pozemky v katastru nemovitostí evidovány zjednodušeným způsobem či v podobě parcel katastru, lze využít aktuálního výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, případně lze tyto skutečnosti ověřit za jednotlivé pozemky konkrétních parcelních čísel prostřednictvím internetu na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) na adrese [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) – nabídka Nahlížení do katastru a průběh řízení - Informace z KN – volba: Parcela.

### 2. Stanovení termínu pro podání daňového přiznání k nemovitostem, u nichž nebylo do 31. ledna zdaňovacího období rozhodnuto o návrhu na vklad do katastru

S účinností od 1.1.2005 bylo novelizováno také ustanovení § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (doplněn odst. 7) tak, aby poplatník daně z nemovitostí nebyl vystaven sankcím za pozdní podání daňového přiznání v případech, kdy by byla překročena zákonná lhůta pro jeho podání v důsledku trvání řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**Podle nové právní úpravy v případě, kdy byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a do 31. ledna zdaňovacího období o něm nebylo rozhodnuto, je poplatník povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daňové přiznání poplatník podává za zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu.**

25 MF-Inf 5 – vzor č. 1

Informační leták Ministerstva financí