

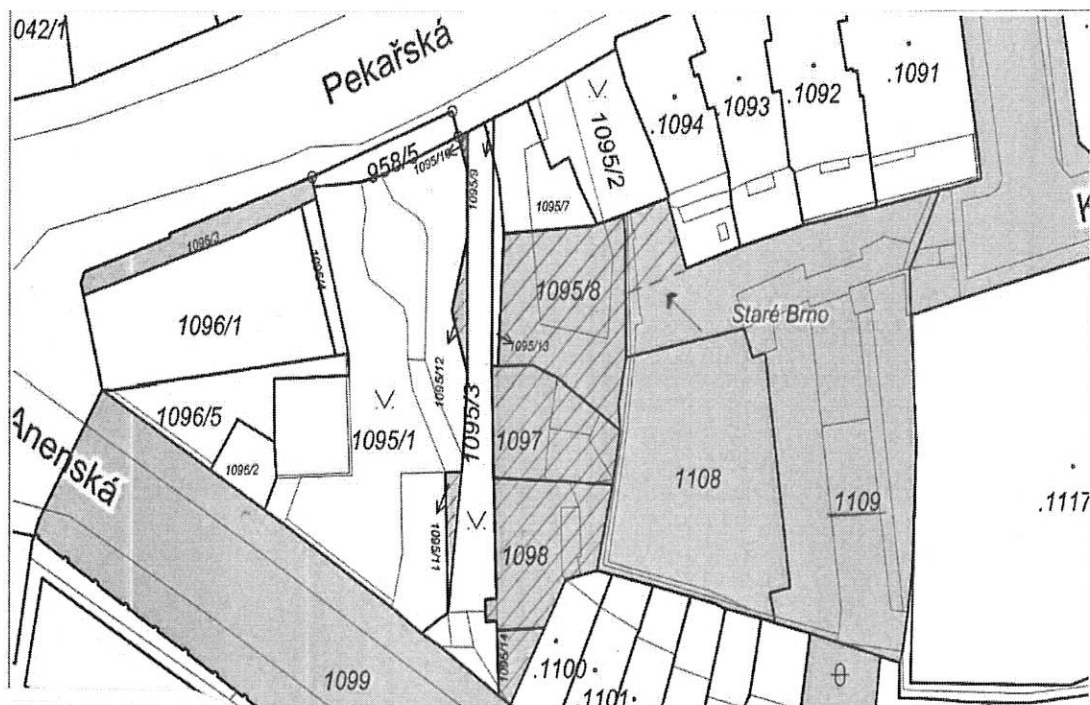
**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
Majetkový odbor MMB

**Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce**

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z.č. 128/2000 Sb., o obcích,  
v platném znění zveřejňujeme po dobu 15-ti dnů záměry  
statutárního města Brna

**1. směna pozemků**

p.č. 1095/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup>  
p.č. 1095/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>  
p.č. 1095/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>  
p.č. 1095/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>  
p.č. 1095/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>  
p.č. 1097 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m<sup>2</sup>  
p.č. 1098 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>  
část p.č. 1109 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna



(informace o uvedeném záměru a dalším postupu i mapové podklady k nahlédnutí Vám poskytne  
Mgr. Boleslavová, Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dv. 206,  
tel. 542173096, e-mail: boleslavova.eva@brno.cz)

## 2. pronájem:

**Předmět pronájmu:** část pozemku p.č. 3861 vč. stavby na ní umístěné a část pozemku p.č. 3857/1, vše v k. ú. Černá Pole

**Účel pronájmu:** zajištění financování rekonstrukce stávajícího objektu v parku Lužánky a provozování cukrárny

**Doba nájmu:** na dobu určitou, ode dne uzavření nájemní smlouvy do umoření zálohy na nájemné

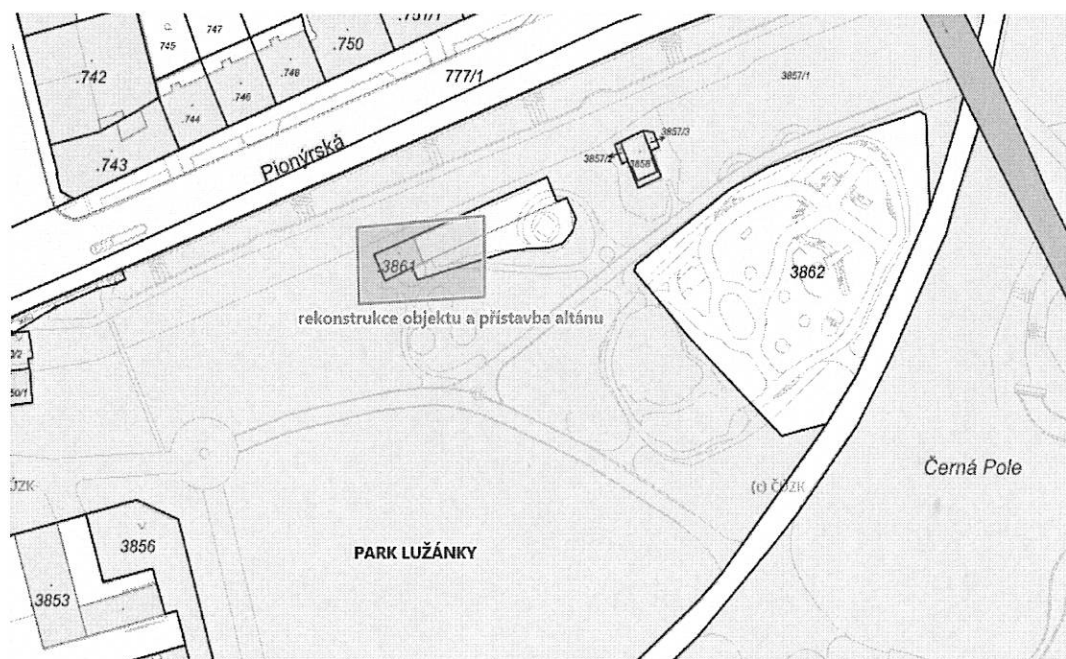
**Podmínky pronájmu:**

- nájem je možný pouze za účelem provozování cukrárny
- nájemce se zaváže složit zálohu na nájemné ve výši nákladů na rekonstrukci objektu (předpokládaná hodnota rekonstrukce činí cca 7 mil. Kč)

**Tímto vyzýváme potenciální zájemce k předložení podnikatelského záměru a návrhu výše ročního nájemného,** přičemž nebude docházet ke skutečné platbě nájemného, v okamžiku splatnosti nájemného bude vždy částka odpovídající výši ročního nájemného umořena z celkové složené zálohy na nájemné až do jejího úplného umoření. Při výběru nájemce bude zohledněna výše nabídnutého nájemného a povaha podnikatelského záměru vzhledem k umístění nemovitosti v blízkosti dětského hřiště a na ploše nejvýznamnější zeleně města Brna. Pro případ předčasného ukončení nájemního vztahu bude nastaven systém vzájemného finančního vypořádání.

Dokončení aktualizace projektové dokumentace je předpokládáno do konce roku 2020. Konkrétní cena rekonstrukce bude známa na základě otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Následně po výběru zhotovitele nájemce složí zálohu na nájemné ve výši úplných nákladů na rekonstrukci vč. závazku uhradit případné vícepráce. Předpoklad uzavření nájemní smlouvy je v první polovině roku 2021, poté proběhne rekonstrukce objektu a předpokládaný termín zahájení provozu cukrárny je do konce roku 2022.

Nabídky je nutné doručit na **Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67,** v řádně uzavřené obálce, případně **do datové schránky - a7kbrn.** Lhůta pro podávání nabídek je stanovena **do 15. 1. 2021,** na později obdržené nabídky nebude brán zřetel.



(další informace poskytne Ing. Adéla Urbánková - odborný referent-metodik, případně Mgr. Jakub Sobocík - právník, OŽP MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, tel.: 542 174 156, 174 279, e-mail: [urbankova.adela@brno.cz](mailto:urbankova.adela@brno.cz), [sobocik.jakub@brno.cz](mailto:sobocik.jakub@brno.cz))

Vyjádření a případné dotazy zasílejte na adresu pracovníka uvedeného pod příslušným bodem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí MO MMB

Zveřejněno: od: 27.11.2020  
do: 15.1.2020

Tajemník úřadu městské části Brno  
Jehnice