

Č.j.: MMB/0278735/2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

### Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B5/18-CM - MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno - Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedová včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat

**ve středu 21. srpna 2019 v 16:00 hod  
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,  
v zasedací místnosti č. 426.**

Předmětem změny je vytvoření územních podmínek v lokalitě Viniční - Šedova pro výstavbu plaveckého bazénu s wellness centrem, výstavbu parkovacího domu a prověření změny ploch nestavebních volných pro stavební využití za účelem výstavby obytného souboru.

Vzhledem k tomu, že předmětem změny je prověření možnosti umístění zařízení celoměstského významu pro volnočasové aktivity využívané širokou veřejností, jedná se o změnu celoměstského zájmu, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Do Návrhu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM můžete nahlížet v termínu **od pondělí 22. 7. 2019 do středy 28. 8. 2019** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále je k dispozici na internetové adrese:

Změna ÚPmB B5/18-CM - lokalita Viniční – Šedova

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 28. 8. 2019**, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu [oupr@brno.cz](mailto:oupr@brno.cz). Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Děkujeme za spolupráci.  
S pozdravem

Ing. Aleš Doležel  
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce  
vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 20. 7. 2019  
Vyřizuje: Ing. arch. Havránková, 542 174 587

Vyvěšeno: 19. 7. 2019

Sňato: 29. 8. 2019

Vyvěsit nejpozději 22. 7. 2019 a sejmut nejdříve 29. 8. 2019.

Rozdělovník:  
úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB B5/18-CM

