

Úřad městské části města Brna Brno-Jehnice

Stavební úřad

náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno

SPIS. ZN.: SZ MCJE 214/2023
Č.J.: MCJE 332/2023
VYŘIZUJE: Ing. Soňa Dvořáková
TEL.: 541 237 425, 728 615 196
E-MAIL: stavebni@brno-jehnice.cz
DATUM: 11.4.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno-Jehnice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.3.2023 podala společnost **HIPPOINVEST,s.r.o., IČ 46975420, Koblížná 35/15, 602 00 Brno, zastoupená jednatelkou Veronikou Kachlíkovou** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem „**Úprava a dostavba stávajícího objektu Kleštíněk 279/6 Brno-Jehnice**“ spočívající v nástavbě a stavební úpravě stávajícího objektu (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 27/6, 27/8 v katastrálním území Jehnice.

Stručný popis stavby:

Provedením stavebních úprav a nástavby dojde ke změně dokončené stavby a změně užívání stávajícího objektu pro výrobu a služby na objekt se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a dvěma samostatnými nebytovými prostory. Dojde ke změně vzhledu budovy, kdy objekt bude z ulice působit jako řadová zástavba s výškově diferencovanými sedlovými střechami odlišujícími objekty bydlení a administrativy. Stávající objekt má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží, je obdélníkového půdorysu a zastřešen sedlovou střechou s hřebenem souběžně s komunikací, na jedné straně je ukončen valbou.

V rámci změny stavby budou provedeny bourací práce, kdy dojde k odstranění střechy a nadezdívky po úroveň stropu nad 1.NP dle nového řešení. Zčásti dojde k uložení nové stropní konstrukce, část bude ponechána. Každá jednotka bude zastřešena novou sedlovou střechou s hřebenem kolmo ke komunikaci. Vnitřní členění objektu bude změněno, původní svislé konstrukce budou vybourány a dle projektu budou vyzděny nové nosné stěny i příčky.

Bytové jednotky budou obsahovat v 1. nadzemním podlaží závětrí, terasu, předsíň, koupelnu s WC, obývací pokoj + KK a schodiště. V obytném podkroví je navržena u obou bytových jednotek chodba a schodiště, 2 pokoje, koupelna, ložnice a balkon.

Nebytové prostory mají oproti bytovým jednotkám podlahu sníženu o 1,3 m a obsahují v 1. podzemním podlaží závětrí a terasu, kancelář, předsíň, WC pro imobilní, předsíň WC a schodiště. V podkroví je navržena zasedací místnost a 2 kanceláře, WC a předsíň WC, chodba, schodiště a balkon.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Ing. arch. Pavlem Lindovským, autorizovaným architektem ČKA 03683 s datem 12/2022.

Pro stavbu včetně doplňkových staveb byl vydán zdejším stavebním úřadem dne 20. 12. 2022 pod č.j. MCJE 1003/2022 územní souhlas, který nabyl právních účinků dne 22. 12. 2022.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Lindovský, autorizovaný architekt ČKA 03683 s datem 12/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením prací na stavbě stavebník sdělí stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně autorizované osoby, která bude provádět pro stavebního podnikatele stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona).
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše v platném znění.
8. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí a maximálně ochránit okolní prostředí před negativními účinky provádění stavby (staveništní doprava, hluk, prachové emise), přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (především zakrýváním skládek sypkého materiálu, kropením apod).
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Na přilehlých pozemcích lesa nesmí být ukládán žádný stavební materiál, přebytečná zemina nebo odpad; při realizaci je nutné dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb..

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0380406/2022/KROR ze dne 19. 7. 2022 z hlediska ochrany ovzduší:

Typ zdrojů - 4x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 15 kW
- Stavební činnost

Kategorie zdrojů - Zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů - Parc. č. 27/6, 27/8, k.ú. Jehnice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Spalinové cesty od plynových kotlů budou vyvedeny nad střechu řešeného objektu.
2. Případné dodatečné změny způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
3. Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby z hlediska zákona o ochraně ovzduší budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.
4. S přihlédnutím k charakteru prováděných prací bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
5. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důkladná očista.
6. Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista.

7. *Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.*

12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0370480/2022/JN ze dne 1. 8. 2022:

- z hlediska odpadového hospodářství:

MMB OŽP upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení §94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby během realizace stavby nedošlo k poškození lesního porostu.

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýřů).

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (od 1.4 do 31.8.). V případě netopýřů je výskyt kolonií v některých objektech možný celoročně. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýřů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí sankce.

13. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0502938/2022 ze dne 12. 10. 2022, kterým byl udělen souhlas pro realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků p.č. 755/3 a 755/4, vše k.ú. Jehnice:

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- *umístění stavby bude provedeno podle předložené situace*
- *na lesních pozemcích nebude ukládán žádný stavební materiál ani odpady.*

14. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna č.j. MMB/0371963/2022 ze dne 14. 7. 2022, zejména:

- *Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění komunikace.*
- *V případě zásahu do pozemní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad - ÚMČ Brno-Královo Pole, o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy.*
- *Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.*
- *V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečišťování veřejných komunikací.*
- *Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a.s..*

15. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0483686/2022 ze dne 25. 10. 2022. Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 41213 v termínu od 1.3.2023 do 30.6.2024 a požaduje se splnění těchto podmínek:

1. *Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. města Brna 8/2009.*

2. *Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12.kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.*

3. *Komunikace Kleštinek (chodník, zálivy, zpomalovací práh v úseku č.or. 13 – ul. Planinka) jsou v ochranné lhůtě do 20. 9. 2030. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.*

4. *Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.*

5. *Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.*

OI MMB jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB požaduje splnění těchto podmínek:

1. *Bude respektováno vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 21. 10. 2022, zn. BVK/17864/2022.*

2. *Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.*

3. *Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.*

4. *Zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 LT v ul. Kleštínek.*

5. *Splaškové vody budou odváděny stávající splaškovou kanalizační přípojkou, která je zaústěna do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v ul. Kleštínek.*

6. *Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizační přípojkou, která je zaústěna do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 BEO v ul. Kleštínek. Dešťové vody budou odváděny přes retenční nádrž v povoleném odtokovém množství $Q_{pov}=0,69$ l/s.*

7. *Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno.*

16. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury dle jejich stanovisek a vyjádření, která jsou součástí projektové dokumentace, zejména:

- Vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 26.10.2022, č.j. BKOM/23832/2022
- Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 18. 1. 2023, zn. BVK/01202/2023
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 16.5.2022, zn. B6941-26184556, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002002752 a vyjádření ze dne 15. 8. 2022, zn. H2432-27065575
- Stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 5. 8. 2022, zn. 5002651799, ze dne 25. 10. 2022, zn. 5002712831 a ze dne 27. 10. 2022, zn. 2002429351 se smlouvou o připojení k distribuční soustavě č. 320090204098
- Vyjádření Technických sítí Brno, a.s. ze dne 2.8.2022, zn. TSB/08332/2022
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 12. 7. 2022, č.j. 708560/22

17. Dodržte podmínky NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. stanovené ve vyjádření ze dne 17.7.2022, zn. 115220066

18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

19. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby, které stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek jsou zejména dokončení bouracích prací a závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

22. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné následující doklady:

- stavební povolení – pouze k nahlédnutí,
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení – pouze k nahlédnutí,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace stavby,
- závazné stanovisko OŽP MMB k užívání stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby,
- geometrický plán,

- stavební deník k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí a prokazující bezzávadné užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HIPPOINVEST,s.r.o., Kobližná 35/15, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 9.3.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu včetně doplňkových staveb byl z hlediska umístění stavby vydán zdejší stavebním úřadem dne 20. 12. 2022 pod č.j. MCJE 1003/2022 územní souhlas, který nabyl právních účinků dne 22. 12. 2022.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.4.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu stavebního úřadu.

Oznámení zahájení stavebního řízení bylo v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, a to veřejnou vyhláškou, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Jednotlivě stavební úřad toto oznámení doručil stavebníkovi, vlastníkovi pozemku a stavby a dotčeným orgánům. Na tomto místě stavební úřad pro úplnost uvádí, že v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, což stavební úřad učinil.

Zároveň s oznámením, že bylo zahájeno stavební řízení stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Po provedení stavebního řízení stavební úřad mohl konstatovat, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že naplňuje podmínky územního souhlasu vydaného pro předmětnou stavbu. Dále ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě ulicí Kleštinek. Protože jde o změnu stavby ve smyslu § 2 odst. 5 stavebního zákona a s ní související změnu v jejím užívání (§ 126 odst. 4 stavebního zákona), zjišťoval stavební úřad, zda je vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Zjistil, že předložená projektová dokumentace řeší pouze drobné změny stávajících přípojek a dále pak mění domovní rozvody, neboť stávající stavba bude po provedení navrhované změny rozdělena na 4 samostatné provozně nepropojené bytové a nebytové jednotky s vlastními vstupy; tyto změny jsou technicky proveditelné, a to za dodržení podmínek zejména vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury. Ochranu zájmů těchto dotčených subjektů stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, zejména do podmínek č. 15 a 16. Předložené podklady vyhovují také požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad obdržel ve stavebním řízení následující stanoviska a vyjádření, která jsou součástí projektové dokumentace, zejména:

- Vyjádření odborného lesního hospodáře (Lesy České republiky, s.p., LS Černá Hora ze dne 7.10.2022, č.j. LCR144/003801/2022,
- Stanovisko OŽP MMB ze dne 1.8.2022, č.j. MMB/0370480/2022/JN
- Závazné stanovisko MMB OŽP ze dne 19.7.2022, č.j. MMB/0380406/2022/KROR,
- Vyjádření OD MMB ze dne 14. 7.2022, č.j. MMB/0371963/2022
- Vyjádření OVLHZ MMB ze dne 19.8.2022, č.j. MMB/0416038/2022
- Závazné stanovisko OVLHZ MMB ze dne 12.10.2022, č.j. MMB/0502938/2022
- Stanovisko OI MMB ze dne 25.10.2022, č.j. MMB/0483686/2022
- Vyjádření OMS ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 29.7.2022, zn. BKPO/014505/2022/2520/KOVJ

- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 4.8.2022, č.j. KHSJM 45997/2022/BM/HOK
- Usnesení HZS JmK ze dne 5.8.2022, č.j. HSBM-5559-2/2022
- Vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 26.10.2022, č.j. BKOM/23832/2022
- Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 18. 1. 2023, zn. BVK/01202/2023
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 16.5.2022, zn. B6941-26184556, smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9002002752 a vyjádření ze dne 15. 8. 2022, zn. H2432-27065575
- Stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 5. 8. 2022, zn. 5002651799, ze dne 25. 10. 2022, zn. 5002712831 a ze dne 27. 10. 2022, zn. 2002429351 se smlouvou o připojení k distribuční soustavě č. 320090204098
- Vyjádření Technických sítí Brno, a.s. ze dne 2.8.2022, zn. TSB/08332/2022
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 12. 7. 2022, č.j. 708560/22
- Vyjádření NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 17.7.2022, zn. 115220066
- Závazné stanovisko PKŘ ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 11.8.2022, č.j. BKPO/016313/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a ty, které se týkají stavebního řízení zahrnul do podmínek rozhodnutí. Z místního šetření a ústního jednání nevyplývaly žádné další požadavky a nebyly doloženy žádné další doklady či podklady rozhodné pro rozhodnutí ve stavebním řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení

Kdo je účastníkem stavebního řízení stanoví ustanovení § 109 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je totožný s účastníky řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona.

Účastníkem stavebního řízení je podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, tj. v předmětném případě společnost HIPPOINVEST,s.r.o., IČ 46975420, Koblížná 35/15, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem Veronikou Kachlíkovou. Dle § 109 písm. b) a c) je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, a dále vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. Dále je účastníkem řízení podle § 190 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu – vždy za předpokladu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. V předmětném případě je vlastníkem stavby i stavebního pozemku, a tedy účastníkem stavebního řízení HI - SERVIS vzduchotechnika, s.r.o., IČ 26233428, se sídlem Sejkorova 2127/23, 636 00 Brno zastoupená Ing. Radovanem Záhorským, jehož výslovný souhlas podle § 184a stavebního zákona je součástí podkladů stavebního řízení.

Dalšími účastníky řízení jsou osoby podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 109 písm. e) a f), tedy vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ti, kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jak již stavební úřad uvedl výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí, jsou tyto identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 8/1, 27/4, 27/5, 27/10, 28/2 v katastrálním území Jehnice a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousední stavbě Brno, Jehnice č.p. 321.

Dle správního uvážení stavebního úřadu nemohou být práva a oprávněné zájmy dalších osob tímto rozhodnutím nijak dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Soňa Dvořáková
Vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (stavebník):

HIPPOINVEST,s.r.o., IDDS: 4t5aby4

Účastník řízení dle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona (vlastník stavby a pozemku):

HI-SERVIS vzduchotechnika, s.r.o., IDDS: 4t5aby4

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (těmto účastníkům řízení se toto oznámení doručí ve smyslu § 113 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou) - tito účastníci jsou identifikováni pozemky přímo dotčenými vlivem záměru evidovanými v katastru nemovitostí k. ú. Jehnice:

8/1, 27/4, 27/5, 27/10, 28/2

Dotčené orgány dle § 136 správního řádu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, IDDS: xyxbwjb
Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Toto rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Brno-Jehnice. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.