

Č.j.: MMB/0189415/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 a § 73 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

veřejné projednání

Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno

a

Návrhu změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

v úterý 25. června 2019 v 16:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží.

Předmětem změny je vytvořit územní podmínky pro dostavbu štítové zdi objektu Rooseveltova 4 vymezením návrhové plochy smíšené jádrové SJ a prověřit možnost umístění plochy pro podzemní garáže v jižní části parku v souladu s výsledky ideové architektonicko-urbanistické soutěže „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené Městskou částí Brno-střed. Vzhledem k významu tohoto městského veřejného prostoru navazujícího na rekonstruovaný předprostor Janáčkova divadla na území Městské památkové rezervace Brno lze tuto změnu považovat za změnu celoměstského významu, která bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a a §72 stavebního zákona.

Oba Návrhy změn (ÚPmB i regulačního plánu) budou vystaveny k veřejnému nahlédnutí **od pátku 24. 5. 2019 do úterý 2. 7. 2019** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále jsou k dispozici na internetových adresách:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/b218-rp-rooseveltova/>

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upd/podrobnejsi-upd/rp-mestske-pamatkove-rezervace-brno/zmeny-rp-mpr/zmena-rp-mpr-c-rp-mpr118-rooseveltova/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu a regulačního plánu použijí § 52 odst. 1 a 2 a § 73 odst. 2 stavebního zákona. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **2. 7. 2019**, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu a regulačního plánu mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 a § 73 odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Ing. Aleš Doležel
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho
Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 22. 5. 2019
Vyřizuje: Ing. Křenková, 542 174 585

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 24. 5. 2019 a sejmout nejdříve 3. 7. 2019.

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB a RP Rooseveltova