



A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

- Název stavby: **Hasičská zbrojnice Jehnice**
- Místo stavby: Brno-Jehnice, Plástky, parcely č. 394 kat. území Jehnice[679895]
- Stupeň: **Investiční záměr**
- Investor: MČ Brno-Jehnice, náměstí 3.května, Jehnice 621 00
Tel : 541237425
IČO: 0044992785
DIČ: CZ0044992785
info@brno-jehnice.cz
- Zhotovitel: Architektonická kancelář Burian – Křivinka
Kalvodova 13, 602 00 Brno
tel.: 543 216 817, mobil: 777 205 920
atelier@burian-krivinka.cz
- Statutární orgán:
Ing.arch.Gustav Křivinka
Lelekovice 213, 664 31
Autorizace ČKA 00 284
- IČO: 152 00 841
DIČ: CZ6110270738
- Architektonické a stavební řešení:
Ing. arch. Gustav Křivinka, autorizace ČKA 00 284
Ing. arch. Tereza Maňák
- Dopravní řešení: Ing. Lukáš Konečný, Atelier DPK, s.r.o.
konecny@atelier-dpk.cz
Tel.: 776 626 978
- Vizualizace: Ing. arch. Michal Žák

Podklady

- konzultace s objednatelem dne 7.11.2018
- výškopisné a polohopisné zaměření, která provedla geodetická kancelář MapKart s.r.o. v červenci 2018.
- Konzultace s projektantem dopravního řešení
- Pokyny k projektování staveb č.j.MMB zaslané investorem dne 3.7.2018
- ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice

Dotčené pozemky

Výstavba budovy je na pozemcích k.ú. Jehnice (okres Brno) 582786:

394 – ostatní plocha 645 m²

vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, LV 10001

Popis území

Navrhovaná stavba se nachází mezi ulicemi Plástky a Lelekovická v místě, které je dne s nevyužívané. Ulice se sbíhají v ostrém úhlu a vymezují mezi sebou parcelu ve tvaru ostrohranného trojúhelníku. Jedná se o parcelu č.394 v katastrálním území Brno-Jehnice. Vedle staveniště se nachází rozestavěná garáž.

Území se svažuje ze severu k jihu, přičemž mezi ulicemi Plástky a Lelekovická v nejsevernějším bodě je rozdíl výšek 5,5m. Přibližně ve středu pozemku se nachází kopaná studna. Podél západní strany ulice Plástky a východní strany ulice Lelekovická se nachází řadová výstavba rodinných domů. Na ploše určené pro výstavbu se nachází vzrostlý ořech a několik náletových dřevin.

Celkové urbanistické, architektonické a dispoziční řešení

Návrh dle zadání MČ Jehnice obsahuje hasičskou zbrojnici a její nejnútnejší zázemí. Součástí návrhu je i řešení bezprostředního okolí budovy. Prioritou urbanistického řešení bylo řešení vjezdu a výjezdu požárních vozidel. Cílem investičního záměru bylo prověřit, zda je možné na této poměrně náročné parcele / tvar parcely a velké výškové převýšení/ realizovat hasičskou zbrojnici, která vyžaduje zejména pohodlné výjezd a nájezd hasičských vozidel a následně jejich údržbu, sušení hadic apod. Důležitým momentem návrhu je umístění parkovacích stání na střeše budovy ze strany ul. Lelekovická a rovněž řešení hlavního jiho-západního nároží budovy, kde je orientovány vstupy do budovy.

Budova hasičské zbrojnice má důležitý společenský význam v životě obce a její umístění, orientace a výraz musí tomuto významu odpovídat. Významu budovy jsme proto podřídili i její výraz, materiálové řešení a orientaci vstupů.

Hlavní vstup do zbrojnice je umístěný v jiho-západním nároží budovy v místě, které je nejbližší předpokládanému příjezdu /přístupu/ ze středu MČ Jehnice. Vjezd do garáží je zasunutý hluboko do parcely, toto řešení umožní realizovat dostatečně velký manipulační prostor před garážemi. Tento prostor slouží pro běžnou údržbu aut a rovněž pro pohodlný výjezd a nájezd do garáží.

Architektonické řešení budovy předkládáme ve variantách. Důraz v této fázi projektových prací /investiční záměr/ byl kladen především na prověření provozních vztahů a ověření možnosti splnit požadované rozměry garáží a všech navazujících provozů budovy dle ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice.



Pohled čelní- západní na budovu

Dispoziční řešení

Hasičská zbrojnice je dvoupodlažní nepodsklepená stavba zastřešená plochou střechou. Budova je obrácena hlavní fasádou směrem k jihu do středu obce, výjezd z garáží je kolmo k ulici „Plástky“.

V přízemí se nachází především velká garáž pro dva požární automobily, vozidlo CAS a jedno dopravní vozidlo (DA). Garáž je dostatečně prostorná se světlou výškou 4,08m, tak aby splňovala prostorové podmínky normy na dostatečný prostor kolem zaparkovaných vozidel. Na garáž navazuje přímo dílna a sklad. Vstup pro pěší je z jižní strany samostatným vstupem. Dispozice šaten odpovídá logickému pohybu hasičů při vyhlášení požáru. Nejblíže vstupu je tedy umístěna šatna pro civilní oděv, na ni navazuje hygienické zařízení a dále šatna s oděvem pro zásahy hasičů. Vstup do garáží je hned vedle šaten. Sušení oděvů je navrženo v prostorné technické místnosti, přímo u zdroje tepla /předpokládáme plynový kotel a boiler. Součástí technické místnosti bude i výlevka pro úklid. WC je navrženo samostatně přístupné z chodby.

1.NP a 2.NP propojuje dvouramenné schodiště. Ve 2.NP je navržena společenská místnost a kancelář.

Vedle vjezdu do garáží je navržena ocelová věž s dřevěnou žaluzií na sušení hadic. Na střeše budovy přístupné z ulice Lelekovická navrhujeme celkem 6 parkovacích míst krytých dřevěnou pergolou. Cca 2-3 parkovací místa slouží členům hasičského sboru, kteří přijedou automobily při vyhlášení poplachu. Z toho 3-4 místa mohou být nabídnuty pro potřeby obce. Z pohotovostního parkoviště je možný přístup k hlavnímu vstupu do budovy venkovním schodištěm.

Na části střechy a před budovou kolem nynější studny lze zřídit venkovní posezení. Úzký travnatý klín mezi ulicemi navrhujeme parkově upravit.

Konstrukční systém:

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu zastřešenou plochou střechou.

Hlavní nosnou konstrukci obvodových i vnitřních stěn navrhujeme vyzdít z keramických tvárnic. Stěny, které nebudou namáhány zemním tlakem, budou vyzdívané z keramických tvárnic plněných tepelnou izolací, aby se nemuselo dodatečně zateplovat a stavba se tak

zrychlila. Obvodové stěny, které budou namáhány zemním tlakem /zejména podél ulice Lelekovická/ budou železobetonové. Stropy i schodiště budou železobetonové monolitické. Způsob založení určí statik dle IG průzkumu, předpokládáme železobetonové pasy. Střecha bude plochá neprovětrávaná, krytá vegetační vrstvou, na části střechy budou zřízena odstavná stání.

Nosná konstrukce věže na sušení hadic je ocelová z válcovaných profilů, které budou opláštěny dřevěnou žaluzií např. z akátového dřeva.

Zdroj tepla

Jako zdroj tepla a ohřevu TUV navrhujeme plynový kotel. Stavba bude po většinu zimních měsíců pouze temperována na cca 15°C. Chlazení není uvažováno. Šatny i garáž musí být vybaveny dle ČSN nucenou výměnou vzduchu.

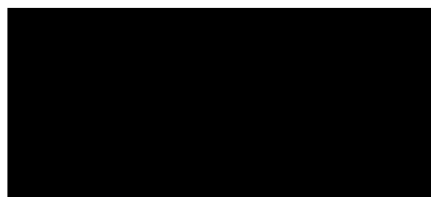
Kapacitní údaje

Zastavěná plocha budovy.....	264,2 m ²
Zastavěná plocha věž.....	2,4 m ²
Zastavěná plocha dvora	91,6 m ²

Obestavěný prostor.....	1461,41 m ³
Obestavěný prostor věž.....	29,3 m ³
Počet parkovacích míst.....	6 míst

Závěr

Z výše uvedeného textu a dokumentace vyplývá, že parcela č.394 je z hlediska prostorového, dopravního i funkčního vhodná pro umístění hasičské zbrojnice. Po odkoupení sousední parcely je možný i budoucí rozvoj.



8

vypracoval

Kolektiv pracovníků a spolupracovníků
ARCHITEKTONICKÉ KANCELÁŘE BURIAN-KŘIVINKA
Kalvodova, Brno 602 00

Ing. arch. Gustav Křivinka
a
Ing. arch. Tereza Maňák