



Listopad 2017

Ročník 15

Číslo 11

Běžné č. 163

Informace Zastupitelstva MČ Brno-Jehnice

Dne 18. 10. 2017 proběhlo 218. zasedání zastupitelstva

- e-mail od Mgr. Víta Krinčeva – požaduje, aby městská část zveřejňovala veškeré přílohy pro jednání ZMČ Brno-Jehnice a odvolává se na z.č. 128/2000 Sb. a z.č. 101/2000 Sb. Dle ustanovení § 93 zákona č. 128/2000 Sb. je obecní úřad povinen informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce, což úřad řádně v termínech daných zákonem činí. Ing. Hudec navrhl, aby i přesto úřad zveřejňoval tyto materiály. Starosta konstatoval, že každý občan má možnost se přijít osobně seznámit s materiály, které budou projednávány v zastupitelstvu městské části Brno-Jehnice. Starosta dal hlasovat o návrhu Ing. Hudece, zda úřad městské části Brno-Jehnice má zveřejňovat veškeré materiály nad rámec ustanovení § 93 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, tento návrh nebyl schválen.

- u vstupu do MŠ není zkompletováno osvětlení – je nutno zakoupit zářivky ke vstupním dveřím do MŠ a světlo, přípevnění zajistí tajemník ve spolupráci s panem Pernicou.

- instalace AED (defibrilátor) v Jehnicích – ing. Hudec podá na příštím jednání ZMČ zprávu ze školení hasičů

- rozšíření hřbitova – projednáno sloučení pozemků, může být dopracován kompletní projekt.

- oprava střechy na ZŠ – je zařazena v seznamu oprav školských objektů na rok 2018 a v listopadu bude tento materiál v programu jednání zastupitelstva města Brna. Pokud bude schválen, proběhne oprava v příštím roce.

- starosta seznámil zastupitele s doplněním studie na rozšíření školní jídelny za částku 4.000,- Kč od projektanta ing. Petra Čáslavy.

- zastupitelstvo bere na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru ze dne 22. 09. 2017.

- předseda kulturní komise seznámil zastupitele s přípravou rozsvěcení vánočního stromu v Jehnicích v roce 2017. Rozsvěcení je

naplánováno na 4. 12. 2017, bližší program bude v předstihu uveřejněn obvyklým způsobem.

- starosta svolal jednání kvůli dostavbě areálu bývalého pivovaru v Jehnicích v prostorách společnosti BKOM, kterého se zúčastnili za MMB odbor dopravy a odbor investiční a zástupci BKOMu. Na tomto jednání se všechny zainteresované strany dohodly, že se nebudou vyjadřovat k dílčím žádostem investora tj. společnosti EMBRA Correct, a.s. k jednotlivým objektům. Všichni se budou vyjadřovat pouze k souhrnným změnám v celém areálu současně. Starosta dále informoval, že je projednávána na příslušných odborech MMB plánovací smlouva na převod TDI do majetku města Brna

- zastupitelstvo projednalo cenové nabídky na klimatizaci v prostorách ÚMČ Brno-Jehnice.

Nabídky jsou seřazeny podle nabídnuté ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší:

Miroslav Baumann elektro 28.100,- Kč, Radovan Záhorský Hiservis 29.900,- Kč, Bartek servis, 34.780,- Kč, Klima smile 35.200,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje nabídku Miroslav Baumann elektro za podmínky, že záruční doba bude činit 36 měsíců.

- zastupitelstvo schvaluje „Dodatek č. 1 k dohodě o centralizovaném zadávání“ na pořízení dodávek elektrické energie a zemního plynu a pověřuje starostu podpisem.

- zastupitelstvo projednalo nabídky na zimní údržbu chodníků a komunikací v MČ Jehnice od společností Elitbau a Dvořák Comte, a.s. a vybírá nabídku společnosti Elitbau s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- zastupitelstvo projednalo žádost o vyjádření p. Lorenčíka k záměru vybudovat na p.č. 786/45 k.ú. Jehnice zahradní domek a přesouvá tento bod na příští jednání zastupitelstva a vyzývá žadatele k předložení nové žádosti, která bude korespondovat s předloženými výkresovými materiály.

- zastupitelstvo nemá připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění OZV o místních poplatcích, tak jak byl předložen.

- zastupitelstvo souhlasí s žádostí p. Tišnovského o pronájem tělocvičny a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

- zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. na opravu účelové komunikace od hřbitova k Rakovci za částku 169.843,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Další jednání zastupitelstva se konalo 22. 11. 2017 v 18:30 hod. na ÚMČ.

Pozor!

Kdo ještě nezaplatil poplatek za psa za rok 2017, ať tak neprodleně učiní. Za prvního psa 300,- Kč/rok, za každého dalšího psa 600,- Kč/rok. ZTP a důchodci za prvního psa 100,- Kč/rok, za každého dalšího psa 300,- Kč/rok. Číslo účtu 19-19225621/0100, variabilní symbol 1341, do zprávy pro příjemce jméno a adresu majitele.

Zastupitelstvo městské části Brno-Jehnice zve všechny spoluobčany na **veřejné setkání s občany**, které se koná **20. 12. 2017 v 18:00 hodin** v jídelně ZŠ Blanenská.

Zveme všechny občany na **slavnostní rozsvěcení vánočního stromu** s kulturním programem a ohňostrojem, které se koná na náměstí 3. května v pondělí 4. 12. 2017 od 17:00 hodin.

Gratulujeme

V listopadu oslavily své narozeniny paní Marie Skupá a paní Karla Vlasatá.

Jménem celé obce oběma srdečně blahopřejeme k životním jubileům a přeje jim hodně štěstí a zdraví do dalších let.

Redakce.

Obstrukční insolvenční návrhy

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, v dnešním díle navážu na díl minulý a budu se opět věnovat insolvenčnímu řízení, nyní však z jiného pohledu.

Zahájení insolvenčního řízení s sebou přináší několik účinků. Jedním z nich je, že výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, lze nařídit, nelze jej však provést. Uvedu to na příkladu. Dlužník vlastní byt a má několik dluhů a rovněž proti němu bylo zahájeno exekuční řízení. Exekutor zjistil, že dlužník vlastní byt, vydal exekuční příkaz prodejem této nemovitosti a rovněž nařídil termín dražby bytu. Dlužník chce dražbě zabránit, a proto ještě před jejím provedením podá insolvenční návrh, často spojený s návrhem na povolení oddlužení. Důsledkem podání návrhu je to, že exekutor byt nemůže vydražit a dlužník tak provedení exekuce oddálil.

Na uvedeném příkladu můžeme vidět, že i podání insolvenčního návrhu dlužníci dokážou zneužít, a to zejména z důvodu oddálení nebo blokace provedení dražby nemovitého majetku v jejich vlastnictví a ochránění takového majetku.

Výše popsané chování dlužníka však není neprůstředné. Ustanovení § 82 insolvenčního zákona umožňuje insolvenčnímu soudu nařídit předběžné opatření, kterým omezí účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení popsaný v úvodu tohoto článku. Tzn., že konkrétnímu exekutorovi umožní, aby provedl dražbu. Předběžné opatření může exekuční soud nařídit sám bez návrhu nebo po podání návrhu, přičemž

nejčastěji takový návrh podá exekutor, který měl provést dražbu, jež byla jednáním dlužníka zmařena.

Insolvenční soud vydá předběžné opatření, pokud jsou splněny dvě podmínky, tj. musí existovat důvody hodné zvláštního zřetele a provedení dražby nesmí ohrozit společný zájem věřitelů. Splnění uvedených podmínek se posuzuje případ od případu. Z praxe soudů je patrné, že důvody zvláštního zřetele soudy spatřují v opakovaně podávaných dlužnických návrzích, které zjevně mají za cíl probíhající exekuci blokovat, častokrát nejsou samotné insolvenční návrhy způsobilé k projednání a vedou k jejich odmítnutí, jsou podávány krátce za sebou, některé dokonce bezprostředně před termínem dražby.

Dlužník by tedy neměl spoléhat, že podáním insolvenčního návrhu bude vždy exekutorovi zabráněno v provedení dražby nemovitosti v jeho vlastnictví. Zákonná úprava totiž pamatuje i na obstrukční dlužnické insolvenční návrhy.

Mgr. Marianna Sušková

Chovatelský svátek na brněnském výstavišti

Chcete-li v předvánočním čase kromě shánění dáreků navštívit jednu z největších chovatelských výstav v České republice, přijďte ve dnech 9.–10. prosince na brněnské výstaviště. Český svaz chovatelů, Krajské sdružení Jihomoravského

kraje zde pořádá 7. krajskou jihomoravskou výstavu králíků, drůbeže, holubů, okrasného a exotického ptactva s mezinárodní účastí - I. MORAVIA BRNO 2017.

V pavilonu B bude možné zhlédnout několik tisíc kusů holubů, králíků a drůbeže mnoha plemen a barevných rázů vystavovatelů nejen z Moravy a Čech, ale i Slovenska, Rakouska, Maďarska a dalších zemí. Pro návštěvníky velmi zajímavý bude doprovodný program výstavy – otevřený závod v králičím hopu a kingshow, nebude chybět ukázka selského dvorečku a okrasné jezírko s vodní drůbeží. Výstava bude současně výzdobou laděna v souladu s časem adventu.

Pavilon Y bude vyhrazen pro okrasné a exotické ptactvo. Vystaveni budou i největší papoušci, které je možné běžně vidět jen v zoologických zahradách.

Výstava je určena nejen pro odborníky – chovatele, ale především pro širokou veřejnost. Pro děti je vstup na výstavu zdarma a dále se děti mohou zapojit do soutěže o nejkrásnější obrázek svého zvířecího kamaráda.

Otevírací doba výstavy je v sobotu 9. 12. 2017 od 9,00 do 18,00 hodin a v neděli 10. 12. 2017 od 9,00 do 16,00 hodin. Vzhledem k souběžnému termínu s tradičními vánočními trhy na brněnském výstavišti je možno spojit návštěvu výstavy s nákupem vánočních dáreků.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Díky kotlíkové dotaci můžu v naší obci i já lépe dýchat.



Využijte dotaci až 127 500 Kč a pořídte si do své domácnosti nový, úsporný kotel. Ušetříte peníze, ochráníte zdraví svých dětí a zlepšíte ovzduší ve svém okolí.

Peníze z kotlíkových dotací můžete využít na pořízení nového kotle či tepelného čerpadla, jeho instalaci, související stavební úpravy i zpracování nezbytné dokumentace. Pokud výměnu kotle zkombinujete se zateplením či jiným energeticky úsporným opatřením z programu Nová zelená úsporám, získáte navíc bonus až 40 000 Kč.

O dotaci lze žádat pouze elektronicky **od 16. října 2017 do 30. října 2018** nebo do vyčerpání alokace.



Jihomoravský kraj

www.kr-jihomoravsky.cz

Více informací na
www.chovatelejmik.cz v rubrice
Krajská výstava.
Milan Uher

Město Brno poskytuje výhodné zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení s roční

úrokovou sazbou ve výši 1,52 %

na opravu a modernizaci bytových a rodinných domů a bytových jednotek. Za tímto účelem vyhláší prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dvakrát ročně výběrové řízení.

Výběrové řízení je zveřejněno na úředních deskách města a městských částí a na internetové adrese www.brno.cz (Správa města > Magistrát města Brna > Úsek školství a prorodinné politiky > Bytový odbor > Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna).

O zápůjčku, která bude poskytována v

roce 2018, mohou vlastníci nemovitostí požádat v termínech od 1. 12. 2017 do 15. 1. 2018. **Žádosti na předepsaném formuláři jsou přijímány na Bytovém odboru na Malinovského nám. 3** nebo na úřadech městských částí, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází. Formuláře jsou k dispozici na všech úřadech, kde se žádosti podávají, a na výše uvedené internetové adrese.

K zajištění zápůjček z Fondu rozvoje bydlení nepožaduje město ručitele. Tyto zápůjčky jsou jistěny zřízením zástavního práva k opravované nemovitosti ve prospěch města po dobu splacení. Výběr žadatelů o zápůjčku provádí Komise bydlení Rady města Brna. O výsledku výběrového řízení jsou všichni žadatelé písemně vyrozuměni prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna. Do výběrového řízení nejsou zařazováni žadatelé, kteří již

k předmětné nemovitosti zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek.

Za vyřízení smlouvy žadatel nehradí žádný poplatek. Smlouvu o zápůjčce vyhotoví Bytový odbor také zdarma a poplatky za vedení účtu hradí město. Finanční prostředky čerpá žadatel dle konkrétních účelů na základě faktur nebo paragonů, a to po dobu 6 měsíců až 1 roku od otevření účtu. Po uplynutí 6 měsíců od otevření účtu zahájí splácení formou měsíčních splátek.

Po úplném splacení zápůjčky připraví město podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí. Zápůjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu.

Bližší informace o zápůjčkách z Fondu rozvoje bydlení mohou občané získat na Bytovém odboru MMB na Malinovského nám. 3, dveře č. 225, nebo na telefonních číslech 542 173 245 a 542 173 287.

Bytový odbor MMB

| účel zápůjčky | lhůta splatnosti | horní hranice zápůjčky |
|--|------------------|---|
| oprava střechy - výměna krovu a krytiny, včetně klempířských prvků | 5 let | 350 tis. Kč / RD 450 tis. Kč / BD |
| rekonstrukce střechy - v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové samostatné BJ, včetně klempířských prvků | 5 let | 350 tis. Kč / RD 450 tis. Kč / BD |
| výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě | 5 let | 100 tis. Kč / BJ |
| měření a regulace tepla a teplé užitkové vody | 5 let | 30 tis. Kč / BJ |
| odstranění zemní vlhkosti (dodatečné izolace apod.) | 5 let | 150 tis. Kč / dům |
| zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika | 5 let | 400 tis. Kč / dům |
| výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače | 5 let | 150 tis. Kč / BJ |
| zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády, včetně klempířských prvků | 5 let | 150 tis. Kč / BJ |
| vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu nebo obnova byt. jádra | 5 let | 100 tis. Kč / BJ |
| oprava ZTI, elektroinstalace | 5 let | 100 tis. Kč / BJ |
| vybudování nové samostatné bytové jednotky v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě (max. 2 nové byty v jednom domě) | 8 let | 500 tis. Kč / BJ |
| vybudování nové přípojky ZTI | 5 let | 100 tis. Kč / dům |
| ekologický ohřev užitkové vody (sluneční kolektory, čerpadlo, rozvody) | 5 let | 100 tis. Kč / BJ v BD 200 tis. Kč / RD |
| modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu | 5 let | 100 tis. Kč / BJ |
| vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě | 8 let | 500 tis. Kč / dům |
| obnova vnitřních dveří a obnova podlah-výměna podlahové krytiny, včetně podkladních vrstev | 5 let | 150 tis. Kč / BJ |
| oprava oplocení a plotových zídek v uliční části zástavby tvořící jednotný funkční celek s objektem k bydlení (včetně vchodové a vjezdové brány) | 5 let | 250 tis. Kč / dům |

**Hledám pěkný byt, drobné opravy nevadí. T: 604 126 970
RD v dobrém stavu nebo STP - HLEDÁME. T: 731 353 351**

Daňová kancelář nabízí vedení účetnictví, daňové poradenství, zastupování a další související služby.

Tel.: 608 12 00 12, www.dekon.cz

VYRÁBĚJTE SI VLASTNÍ ELEKTŘINU!

ŠETŘETE ZA ENERGIE.
BUĎTE ENERGETICKY NEZÁVISLÍ
A EKOLOGIČTÍ.

50 %

dotace

NYNÍ AŽ 50 %
DOTACE OD STÁTU

až 60 %

úspora nákladů
na energie

VYUŽIJTE JI I VY.
SPOČÍTEJTE SI, JAKÁ
ELEKTRÁRNA JE VHODNÁ
PRO VÁŠ DŮM.

www.solarnikalkulacka.cz

PŘÍKLAD

rodinný přízemní RD
vytápění plynovým kotlem
2 dospělí, až 2 děti

Roční platba
za elektřinu
do 17 000 Kč

Orientační roční
spotřeba
do 4 MWh

Cena vč. DPH s dotací
89 000 Kč



bce zajišťuje fotovoltaické
elektrárny na klíč po celé ČR
již více než 10 let.

ZAJISTÍME
PROJEKT, POVOLENÍ,
DOTACI, REALIZACI
I PŘIPOJENÍ.



**DOTACE AŽ
155 000 Kč**

bce | bohemia
civil
engineering

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

+420 774 877 469
bcefotovoltaika@gmail.com

www.bce.cz

bc engineering s.r.o. | kontaktní místo: **Vídeňská 99, Brno**