



Informace Zastupitelstva MČ Brno-Jehnice

Dne 20.1.2016 proběhlo 198. zasedání zastupitelstva

-Dr. Rinchenbach předložil dopis Ing. Šimonovského adresovaný členům zastupitelstva, kde pisatel vyjádřil svoje stanovisko k daru k životnímu jubileu starosty MČ Brno – Jehnice, tak jak bylo odsouhlaseno na 196. ZMČ. Zastupitelstvo konstatuje, že se jeho stanovisko k předmětnému daru nemění, nejde o odměnu, ale dar k životnímu jubileu a vyjadřuje i poděkování k 25 ti letům ve funkci starosty. Zastupitelstvo MČ konstatuje, že nikdo ze zastupitelů nepobírá za svoji funkci žádné odměny a takovýto dar byl poskytnut za celou dobu pouze v tomto případě a určitě nedochází k žádnému vzájemnému obdarovávání členů zastupitelstva.

-bylo požádáno, zda by bylo možno nechat zastřešit zastávku MHD na ul. Ořešinská směrem do města – zastávku je možno zastřešit, není potřeba stavební povolení ani ohláška, BKOM požaduje nějakou drobnou malůvku s rozměry, jak bude zastávka vypadat, TSB nemají námítky. Zastupitelstvo pověřilo tajemníka zajištěním nacenění tohoto přístřešku.

-po žádosti o umístění popelnice na papír na ul. Sousední – dohodnuto s MMB odborem Životního prostředí – popelnice byla přidána.

-posekání trávy na břehu potoka od mostku dolů směrem ke kurtům – zadáno firmě Dvořák Comte, jakmile to počasí dovolí, bude posekáno.

-vyčištění chodníků od trávy – domluveno se společností Dvořák, jakmile to počasí dovolí, vyčistí všechny chodníky a obrubníky.

-volně pobíhající psi v lese a na ulicích v Jehnicích – dohodnuto s MP, že budou dělat častější kontroly.

-zastupitelstvo projednalo vyjádření ředitele školy k výsledku šetření České školní inspekce a bere toto vyjádření na vědomí.

Sdružení rodičů při ZŠ v Brně – Jehnicích Vás srdečně zve na

Ples ZŠ Jehnice

konaný dne 12. března 2016 od 19:00 hod.
v prostorách tělocvičny ZŠ Jehnice

Večerem Vás provede pan
Karel Hegner

K tanci a poslechu
zahraje skupina
Nota Bene

Těšit se můžete na:
- taneční vystoupení
- bohatou tombolu
- speciality na grilu

Vstupenky
v ceně 270,- Kč
jsou v prodeji
v kanceláři školy od 16. února 2016.
Rezervace je možná na tel. čísle 541 237 285

Výtěžek akce je plně věnován na mimoškolní
činnost žáků ZŠ Jehnice

Sdružení rodičů při ZŠ v Brně – Jehnicích Vás srdečně zve na

Dětský karneval ZŠ Jehnice

konaný dne 13. března 2016 od 14:00 do 16:30 hod. v prostorách tělocvičny ZŠ Jehnice

Těšit se můžete na karneval s Divadlem Kufr, malování na obličeji,
dětskou tombolu, občerstvení.
Vstupné dobrovolné



-starosta seznámil zastupitele s pokračující stavbou mateřské školy. Ve čtvrtek 21.1.2016 proběhne pravidelný kontrolní den na stavbě, za účasti vedení zhotovitele stavby společnosti KOMFORT, a.s.

-předseda kulturní komise seznámil zastupitele s termíny akcí plánovaných v roce 2016, kdy bližší

program jednotlivých akcí bude s předstihem zveřejněn:

13.2., 28.5., 10.9. a 4.12. –
FARMÁŘSKÉ TRHY
10.9. – JEHNICKÉ HODY
24.11. - KONCERT
4.12. - ROZSVĚCENÍ
VÁNOČNÍHO STROMKU
-zastupitelstvo souhlasí
s podáním žádosti na finanční

Ulice Pod vrškem bude uzavřena

Odbor dopravy MMB stanoví z důvodu vybudování přípojek inženýrských sítí pro budovu nové mateřské školy přechodnou úpravu provozu na silnici III. třídy **Blanenská** a na ulicích **Pod vrškem, Planinka, Kleštínek, Aloise Havla**. **Ulice Pod vrškem bude pro veškerou dopravu neprůjezdná.** Celá akce se bude provádět od poloviny března po dobu cca 2 týdnů. Sledujte proto bedlivě dopravní značení.

MMB Odbor dopravy

podporu z prostředků města Brna na Jehnické hody.

-zastupitelstvo nenavrhuje řediteli školy ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno Jehnice, příspěvková organizace žádnou odměnu.

-zastupitelstvo navrhuje na ocenění pedagogických pracovníků paní zástupkyni ředitele Základní školy a mateřské školy Brno, Blanenská 1, příspěvková organizace Paed.Dr. Alenu Zaplatílkovou v II. kategorii „Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost“.

-zastupitelstvo projednalo žádosti na nábytkové vybavení ZŠ a MŠ Blanenská 1, Jehnice, vybavení školní kuchyně a jídelny ZŠ a MŠ Blanenská 1, Jehnice a menší investice do škol a školských zařízení ZŠ a MŠ Brno – Jehnice a souhlasí s předložením žádosti na MMB OŠMT následovně:

a) Vybavení školní kuchyně v přístavbě MŠ Blanenská 1, Brno – Jehnice v částce 166.000,-Kč a dovybavení stávající školní kuchyně a jídelny v celkové výši 130.000,-Kč.

b) Nábytkové vybavení mateřské školy v přístavbě MŠ Blanenská 1, Brno – Jehnice v částce 797.010,-Kč a vybavení uvolněných tříd v celkové výši 144.800,-Kč.

c) Menší investice do škol a školských zařízení v celkové výši 844.000,-Kč.

-zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem na organizaci dětského karnevalu ve výši 10.000,-Kč.

-zastupitelstvo nemá připomínky a návrhy k OZV č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

-zastupitelstvo souhlasí se Změnou darů k životnímu jubileu občanů, dosavadní způsob osobního blahopřání s předáním drobných dáreků bude nahrazen poskytnutím poukázky na nákup zboží ve výši 500,-Kč s písemným blahopřáním.

-zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet (výsledek hospodaření) za rok 2015 ÚMČ Brno – Jehnice.

-zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci ve výši 500.000,-Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na rok 2016, které budou použity na vybavení přístavby MŠ Brno – Jehnice,

Blanenská 1. Zastupitelstvo bere na vědomí, že městská část plně odpovídá za závazky, vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelových finančních prostředků a pověřuje starostu podpisem žádosti o dotaci.

-zastupitelstvo souhlasí se žádostí TJ Sokol Ořešín na změnu nájemní smlouvy na pronájem malé tělocvičny a schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2015 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

-zastupitelstvo nemá námitky se stavbou RD na p.č. 90/1, k.ú. Jehnice ul. Havláskova, dle přepracovaného situačního výkresu ze dne 20.1.2016 dle požadavku ZMČ. Výpis z jednání ZMČ v této věci bude poskytnut příslušnému stavebnímu úřadu a stavebníkovi.

-zastupitelstvo schvaluje nabídku projektových prací na akci stavební úpravy sociálního zařízení v ZŠ a MŠ Jehnice od společnosti IKA BRNO, s.r.o. v celkové částce 11.435,-Kč do fáze realizační dokumentace stavební části s výkazem výměr pro výběrové řízení na zhotovitele.

Příští zasedání zastupitelstva se konalo dne 24.02.2015 v 18:30 hod. na ÚMČ.

POZOR, zloději opět řádili

Bohužel Vám musíme oznámit, že v Jehnicích, zase po nějaké době, řádili zloději. Tentokrát se zaměřili na ulici Havláskovu, kde kradli ve 2 rodinných domech. Ale to samozřejmě neznamená, že předmětem jejich nekalé činnosti nemůže být jakýkoliv objekt v naší obci.

Je proto nutné, pokud chceme uchránit svůj majetek, ale i své zdraví, neboť nezvaní hosté nás mohou při vyrušení napadnout a zranit, své domy proti vniknutí zlodějů v maximální možné míře zabezpečit a minimálně dbát na to, aby všechna okna a vstupní dveře, zejména při opuštění nemovitosti a v nočních hodinách byly uzavřeny a uzamčeny.

ÚMČ

Úřad práce ČR

Dovolujeme si Vás informovat o změně adresy Kontaktního pracoviště ÚP ČR Brno-město, Mojžírovo náměstí 67/10, 612 00 Brno (dávky pro osoby zdravotně postižené, hmotná nouze, sociální

služby, příspěvek na péči), ke které dojde s platností od 21.3.2016.

Tímto dnem bude dané pracoviště přesunuto z adresy: Mojžírovo náměstí 67/10, 612 00 Brno na novou adresu: Křenová 111/25, 602 00 Brno, kde budou pro klienty zajištěny zmíněné služby.

Ing. Josef Bürger
Ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Brně

Životní podmínky 2016

Výběrové šetření

v domácnostech

Český statistický úřad organizuje v roce 2016 v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, výběrové šetření o životních podmínkách domácností v České republice – EU-SILC 2016, které navazuje na předchozí ročníky tohoto šetření. Smyslem tohoto zjišťování je získat dlouhodobě srovnatelné údaje o sociální a ekonomické situaci v celkem 32 evropských zemích. Dalším cílem je získat data pro výpočet ukazatelů peněžní a materiální chudoby. Šetření se uskuteční na území celé České republiky v 10 916 domácnostech, z nichž se 6 166 zúčastnilo šetření již v předchozích letech. Všechny domácnosti byly do šetření zahrnuty na základě náhodného výběru počítačem. Vlastní šetření se uskuteční v době **od 6. února do 5. června 2016**, a to prostřednictvím speciálně vyškolených tazatelů. Do šetření byly zahrnuty všechny osoby, které mají ve vybraném bytě obvyklé bydliště.

Pracovníci zapojení do šetření se při oslovení vybrané domácnosti prokazují průkazem tazatele a příslušným pověřením, které je ve spojení s občanským průkazem opravňují k provedení šetření Životní podmínky 2016, a které jim vydá Krajská správa ČSÚ, nebo průkazem zaměstnance ČSÚ. Ve všech fázích zpracování je zaručena anonymita zjištěných údajů a získaná data jsou důsledně chráněna podle přísných požadavků zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě a podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Všichni pracovníci zúčastnění na zjišťování a procesu zpracování jsou vázáni mlčenlivostí o všech šetřených skutečnostech ve smyslu

§16 zmiňovaného zákona o státní statistické službě.

Kontaktní osoba - krajský garant:
Mgr. Michaela Kolářová
Tel.: 542 528 233

MÍSTNÍ POPLATEK ZA PROVOZ SYSTÉMU NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

Rok 2016 přinesl v oblasti placení místní daně za komunální odpad mnoho změn. Ve stručné rekapitulaci se jedná

– o zavedení nové úlevy pro děti do tří let věku a seniory od 70 let věku (500 Kč)

– o zavedení nových osvobození od poplatku pro osoby umístěné v zákonem specifikovaných zařízeních (současně zůstávají zachována dosavadní osvobození)

– o opětovné osvobození všech vlastníků z titulu vlastnictví staveb k rekreaci bez ohledu na jejich místo trvalého pobytu

– o přenos nedoplatku z nezletilce na zákonného zástupce (případně z osoby omezené ve svéprávnosti na opatrovníka)

– o rozšíření ohlašovací povinnosti daňových subjektů spojených s osvobozením

Základní sazba poplatku zůstává i letos 670 Kč, při bezhotovostní platbě se i nadále uvádí jako variabilní symbol rodné číslo poplatníka, mění se však číslo účtu správce daně, které je: 111220022/0800.

Specifická problematika se týká cizinců pobývajících přechodně v Brně po dobu delší 3 měsíců. V této souvislosti nutno upozornit na ohlašovací povinnost těchto cizinců, jejíž nedodržení lze sankcionovat.

Rovněž pronajímateli bytu (ubytovateli) zákon o pobytu cizinců stanovuje povinnost oznámit policii ubytování cizince, jakož i vést domovní knihu. Domovní kniha je dokument, do kterého ubytovatel zapisuje jméno a příjmení ubytovaného cizince, den, měsíc a rok narození, státní občanství, číslo cestovního dokladu, počátek a konec ubytování.

Správce daně apeluje na všechny dotčené osoby, aby řádně plnili své povinnosti jak peněžitě, tak nepeněžitě povahy, a to včetně cizinců, kteří se na území Brna

zdržují za účelem studia, zaměstnání, z osobního rozhodnutí po dobu delší než tři měsíce. Primárním cílem není sankcionovat poplatníky, ale zjistit a stanovit na základě nezbytné součinnosti s poplatníkem správnou výši místního poplatku a zabezpečit jeho úhradu, jak ukládá správci daně daňový řád. Zásada dobrého hospodaření může být naplněna jedině zpoplatněním všech povinných osob.

Správce daně pro celé město Brno je Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení správy poplatku za komunální odpad, pracoviště Šumavská 33.

Další informace a podrobnosti, možnost zaregistrovat email adresu a odebírat informace o poplatku, včetně formulářů ke splnění ohlašovací povinnosti najdete na www.brno.cz/odpady.

MMB

Statutární město Brno se i letos oficiálně zapojilo do celorepublikové akce „Uklid'me Česko“, která se uskuteční v sobotu 16. dubna 2016.

Pro dobrovolníky budou zajištěny pracovní rukavice a pytle.

MMB

Autocentrum K.E.I. radí...

Co jsou to Economy díly a jaké výhody přináší jejich použití?

Economy díly rozšiřují stávající sortiment originálních náhradních dílů a jsou určeny zejména pro majitele vozidel starších 5 - ti let. Rozšiřují možnost výběru z našich produktů a umožňují tím dosažení optimálního řešení při opravě vozu. U Economy dílů je zohledněna zůstatková hodnota starších vozů ŠKODA, Volkswagen a SEAT. Nejedná se o díly shodné s originálními náhradními díly, ale upravené díly konstrukčně a materiálově právě s ohledem na cenově výhodnější opravy starších vozů. **Economy díly tedy umožňují opravy vozů s nízkými náklady.**

Kvalita Economy dílů přesto splňuje vysoké nároky na kvalitu, díly jsou kontrolovány koncernovým vývojem a splňují veškeré požadavky na bezpečnost a funkčnost jako originální náhradní díly. U těchto dílů je samozřejmě zachována dvouletá záruční lhůta

shodná s originálními náhradními díly.

Při výrobě Economy dílů jsou upravovány sériové specifikace podle hodnoty staršího vozu. Zároveň mají upraveny konstrukční vlastnosti, používají specifické materiály. Potřebný sortiment je postupně rozšiřován a zaměřuje se na díly sloužící pro údržbu vozu a rychle se opotřebovávající díly a tím umožňují majitelům starších vozů zvolit optimální řešení opravy vozu s ohledem na cenu, kvalitu a bezpečnost provozu.

Výhody Economy dílů:

- prověřená kvalita za výhodné ceny pro majitele vozů
- speciálně přizpůsobeno požadavkům starších modelů
- testováno dle přísných kvalitativních požadavků
- přesnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalita
- výhodný poměr ceny a kvality
- vysoká dostupnost
- dvouletá zákonná záruka
- rozmanitost variant dílů je dosaženo snížením počtu variant jednotlivých druhů

V současné době nabízíme několik produktových skupin Economy dílů pro vozy ŠKODA, Volkswagen a SEAT. Jedná se o střední a zadní díly výfuků včetně upevňovacích sad, brzdové destičky a kotouče, baterie, alternátory, startéry, zapalovací svíčky, prachové filtry, katalyzátory, filtry pevných částic, tlumiče pérování, stírací lišty atd.

Příště vysvětlíme, proč se vyplatí ojetému vozu péče v autorizovaném servisu.

Autocentrum K.E.I.
Brno-Vinohrady

Běžná údržba v nájemním bytě

Vážené čtenářky, Vážení čtenáři, dnes se zaměříme na pojmy „běžná údržba“ a „drobné opravy“ v bytě. S těmito pojmy se můžeme setkávat ve smlouvách o nájmu, při užívání bytů i v zákoně a médiích. Pohlédneme-li na problematiku očima zákona, pak najdeme úpravu v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zde se v ust. § 2257 říká, že „Pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou

údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.“

Uvedené pojmy byly užívány za „starého“ i za „nového“ občanského zákoníku. Zajímavostí však je, že výklad toho, co se pod nimi skrývá, nebyl konstantní.

Do 31. 12. 2013 platilo nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Následně od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 nebyla detailní úprava zakotvena, neboť občanský zákoník nařízením vlády zrušil. Situace byla napravena nyní, když od 1. 1. 2016 platí nové nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

Podívejme se nyní na již účinné a praktické definice toho, co tedy nájemce hradí a provádí na svůj náklad v pronajatém bytě.

Běžná údržba je „udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění digestoří, dřezů, kuchyňských linek a dalších, kontrola funkčnosti termostatických hlavíc s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.“

Drobné opravy pak jsou opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele.

Drobné opravy jsou dále vymezeny věcně zejména jako opravy podlah, prahů, krytin, opravy dveří, oken, klik, žaluzií, opravy vypínačů, vypínačů, zásuvek, klimatizace a centrálního vysavače, výměny ventilů u rozvodů plynu, opravy umyvadel, bidetů, vestavěných skříní, van, opravy kotlů a kamen na pevná paliva (nikoliv opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení), a obdobné. Tento výčet je příkladný s tím, že při posouzení je

vhodné nahlédnout přímo do uvedeného nařízení vlády.

Jako drobné opravy jsou považovány také další nespecifikované opravy bytu a vybavení, které nepřesáhnou částku 1.000,- Kč na jednu opravu. Zde vidíme zřetelný rozdíl oproti původnímu nařízení vlády, které stanovovalo 500,- Kč.

Závěrem pak jsou drobné opravy limitovány finanční částkou, a to jako částka 100,- Kč/m² podlahové plochy bytu ročně. I zde je oproti původní úpravě zvýšení, když platila částka 70,- Kč/m².

Domnívám se, že je vhodné doplnit, že od zde uvedeného se můžeme ve smlouvě odchýlit. Zákon takovou změnu dovoluje však pouze ve prospěch nájemce. Je tedy přijatelné sjednat nižší limity anebo zcela vyloučit podíl nájemce na opravách a údržbě. Nelze však naopak zakotvit podmínky pro nájemce horší, než stanoví zákon a nařízení vlády. Zákon tedy nájemce vůči pronajímateli chrání.

Pakliže budeme uzavírat nájemní či jinou smlouvu k užívání bytu, pak je vhodné zvážit tyto limity a také možnost své postavení jako nájemce ještě vylepšit a nákladů na opravy se zbavit. Je vhodné přihlídnout k výši nájemného, stavu bytu, osobním vztahům s pronajímatelem.

Naopak pronajímatelé bytů by se neměli pokoušet přenést na nájemce více nákladů, než stanoví zákon a nařízení vlády, neboť pak se vystavují riziku účinné právní obrany nájemce, když se k takovým zkracujícím ujednáním proti nájemci ve smlouvě nepřihlíží.

Mgr. Petr Sopuch
Advokátní kancelář
Mgr. Hugo Hubený
Tel.: 608706372

e-mail: info@akhubeny.cz
602 00 Brno, Běhounská 4/20

Akce ZOO Brno 2016

25. -28. března – Velikonoce v zoo

23. dubna – Den Země

30. dubna – Čarodějnice v zoo

1. května – Den přírodních věd

21. května – Den Afriky

4. června – Dětský den v zoo

21. června – Mezinárodní den žiraf

29. července – Mezinárodní den

tygrů

27. srpna – Den adoptivních rodičů

17. září – Běh zoologickou zahradou

1. října – Mezinárodní den seniorů

29. října – Halloween

27. listopadu – Rozsvícení

vánočního stromu

24. prosince – Štědrý den v zoo

BĚH LUŽÁNKAMI 2016

Loučení se zimou a nástup jara bude letos v Lužánkách opět patřit atletům, běžcům i sportovním nadšencům. Uskuteční se zde 71. ročník Běhu Lužánkami – nejstaršího běžeckého závodu v Brně.

V sobotu 19. března se již po sedmdesáté první na startovní čáru lužáneckého běhu postaví stovky závodníků bez rozdílu výkonnosti a tradičně zahájí novou atletickou sezónu. Mezinárodní závod s tradicí od roku 1946 přivítá účastníky v celkem 17 věkových kategoriích, od nejmladších až po veteránské.

Sportovní program začne v 9:00 závodem hendikepovaných atletů, následují žákovské, dorostenecké a juniorské kategorie. Závod žen na 6400 m odstartuje po 12 hodině a poté proběhne hlavní závod mužů na 8000 m. I v letošním roce se počítá s dvěma rozběhy u žen i mužů. U mužů a žen je nutná online registrace.

Startovné pro mládež do 19 let je zcela zdarma. Stačí tak v sobotu ráno přijít do Lužánek, zaregistrovat se přímo na místě a zúčastnit se závodu v některé z 12 mládežnických kategoriích, které jsou letos vypsaný.

Součástí sportovního dne v Lužánkách bude bohatý doprovodný program.

Nad 71. ročníkem Běhu Lužánkami převzal záštitu primátor Statutárního města Brna **Ing. Petr Vokřál**.

Více informací o závodu najdete na www.behluzankami.cz

Výstava Pohádkové krajinky ze sukulentních rostlin

se koná v Brně, ve Středisku volného času Lužánky, Lidická 50, park Lužánky, a to od 19. do 27. března 2016, denně od 10 do 18 hodin. Více viz www.sukulent.cz.

Jaroslav Honc