



Listopad 2014

Ročník 12

Číslo 11

Běžné č. 127

Informace Zastupitelstva MČ Brno-Jehnice

Dne 7.11.2014 proběhlo ustavující zasedání zastupitelstva

-tajemník Úřadu městské části Brno – Jehnice předal všem zvoleným zastupitelům Osvědčení o zvolení členem zastupitelstva městské části Brno – Jehnice.

-dosavadní starosta městské části Brno – Jehnice přečetl nahlas slib člena zastupitelstva městské části statutárního města Brna.

Jednotliví zastupitelé povstali a slovem SLIBUJI stvrдили tento slib, který následně všichni členové zastupitelstva městské části Brno – Jehnice vlastnoručně podepsali.

-pan Václav Šicha podal návrh, že bude zřízena funkce jednoho místostarosty, zastupitelstvo tento návrh schvaluje, čímž došlo k naplnění § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

-pan Dr. Oto Rinchenbach podal návrh, aby jediným dlouhodobě uvolněným členem zastupitelstva byl starosta městské části, zastupitelstvo tento návrh schvaluje, čímž došlo k naplnění § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

-zastupitelstvo schvaluje volební řád pro volbu starosty a místostarosty městské části Brno – Jehnice.

-pan Václav Šicha navrhl složení mandátové komise pro volbu starosty a místostarosty, předsedů a členů kontrolního a finančního výboru ve složení: Ing. Ivo Pekař, Ing. Jiří Hudec, MVDr. Svoboda, zastupitelstvo tento návrh schvaluje.

-pan Václav Šicha navrhl složení návrhové komise pro volbu starosty, místostarosty městské části Brno – Jehnice, předsedů a členů kontrolního a finančního výboru: MUDr. Daniel Rychnovský, Milan Pernica, zastupitelstvo tento návrh schvaluje.

-pan Václav Šicha navrhl složení volební komise pro volbu starosty, místostarosty městské části Brno – Jehnice, předsedů a členů kontrolního a finančního výboru:

Mgr. Michal Jedlička, Eva Hájková, Anna Hubinská, zastupitelstvo tento návrh schvaluje.

-na základě tajné volby byl do funkce starosty MČ Brno – Jehnice jako funkce uvolněná pro volební období 2014-2018 zvolen pan Václav Šicha.

-na základě tajné volby byl do funkce místostarosty MČ Brno – Jehnice jako funkce neuvolněná pro volební období 2014-2018 zvolen pan MUDr. Oto Rinchenbach.

-zastupitelstvo zřizuje Finanční a Kontrolní výbor při MČ Brno – Jehnice.

-starosta navrhl počet členů Finančního výboru 3 a počet členů Kontrolního výboru 3, zastupitelstvo tento návrh schvaluje.

-starosta navrhl na předsedu Finančního výboru pana Jiřího Valu, Ing. Hudec navrhl, aby předsedové těchto dvou výborů (Finančního a Kontrolního) byly z řad zastupitelstva, Dr. Rychnovský navrhl na předsedu Kontrolního výboru pana Ing. Jiřího Hudece. Zastupitelstvo pana Jiřího Valu jako předsedu Finančního výboru.

-zastupitelstvo schvaluje pány Miroslava Padyšáka a Jiřího Kováře jako členy Finančního výboru.

-zastupitelstvo schvaluje návrh starosty, který navrhl pana Miloslava Vávru jako předsedu Kontrolního výboru.

-zastupitelstvo schvaluje pány Pavla Horkého a Jiřího Zhoře jako členy Kontrolního výboru.

-Ing. Hudec navrhl, aby členové zastupitelstva MČ Brno – Jehnice, předsedové a členové výborů a komisí při MČ Brno – Jehnice nepobírali ve volebním období 2014-2018 žádné odměny za svoje působení v ZMČ Brno – Jehnice a ve výborech a komisích při MČ Brno – Jehnice. Zastupitelstvo tento návrh schvaluje.

Příští zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Jehnice se konalo dne 19.11.2014 v 18:30 hod.

Gratulujeme

V listopadu oslavily své narozeniny paní Karla Vlasatá, paní Zdeňka Stoupenková a paní Miluška Skoupá. Jménem celé obce srdečně blahopřejeme k životním jubileím a přejeme hodně štěstí a zdraví do dalších let.

Redakce

Zastupitelstvo městské části Brno-Jehnice zve všechny spoluobčany na **veřejné setkání s občany**, které se koná **17.12.2014 v 18:00 hodin** v jídelně ZŠ Blanenská.

Zveme všechny občany na **slavnostní rozsvěcení vánočního stromu** s kulturním programem, které se koná na Náměstí 3.května ve čtvrtek 4.12.2014 v 17:00 hodin pod záštitou zastupitelstva městské části Brno-Jehnice a Základní školy Blanenská 1.

!POZOR!

Opět se na katastru naší městské části objevily ve větším počtu **černé skládky**. Na jejich likvidaci vydala naše městská část nemalé částky. Na některých exponovaných místech byly proto umístěny fotopasti pro identifikaci možných pachatelů. Pokud někde naleznete černou skládku, nahláste místo na úřad naší městské části nebo na policii, aby mohla být odstraněna. Pokud budete svědky vzniku černé skládky je třeba se obrátit na policii, jelikož náš úřad nemá pravomoci zakročit proti těmto vandalům.

Redakce jehnických listů

prosí spoluobčany, kteří mají jakékoli obrazové dokumenty týkající se **jehnické cihelny**, o jejich zapůjčení. Pokud vlastníte nějaké tyto materiály, přineste je na úřad naší městské části označené jménem a adresou, abychom je mohli neprodleně vrátit.

Redakce

Nový druh odpovědnosti v podnikání

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, tento článek by měl být další drobnou pochvalou „nové“ právní úpravy. Vnímám, že panuje představa, že když někdo podniká například prostřednictvím společnosti s ručením omezeným, že v takovém případě nese odpovědnost za závazky a dluhy této společnosti pouze tato společnost a nikoliv již samotná fyzická osoba.

Ano, bylo tomu tak, nová právní úprava však rozšiřuje a prohlubuje odpovědnost statutárního orgánu (jednatel) společnosti velmi významným způsobem. Může tedy nastat situace, kdy jednatel společnosti bude za závazky společnosti ručit vlastním majetkem, jako fyzická osoba.

Zákon č. 90/2012 Sb. v § 68 stanoví, že soud může na návrh insolvenčního správce nebo věřitele obchodní korporace rozhodnout, že člen nebo bývalý člen jejího statutárního orgánu ručí za splnění jejich povinností, jestliže a) bylo rozhodnuto, že obchodní korporace je v úpadku, a b) člen nebo bývalý člen statutárního orgánu obchodní korporace věděli nebo měli a mohli vědět, že je obchodní korporace v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinili za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokladatelné.

Advokátní kancelář Mgr.

Hugo Hubený

Tel.: 608706372

e-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Město poskytuje zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení

Město Brno poskytuje vlastníkům nemovitostí na území města Brna zápůjčky s 3% úrokovou sazbou na opravu a modernizaci bytových a rodinných domů a bytových jednotek. Za tímto účelem vyhlašuje prostřednictvím

Bytového odboru Magistrátu města Brna dvakrát ročně výběrové

řízení.

Výběrové řízení je zveřejněno na úředních deskách města a městských částí a na internetové adrese www.brno.cz (Správa města > Magistrát města Brna > Úsek hospodářský > Bytový odbor > Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna).

O zápůjčku, která bude poskytována v roce 2015, mohou vlastníci nemovitostí požádat v termínu od 1.12.2014 do 15.1.2015. Žádosti na předepsaném formuláři jsou přijímány na Bytovém odboru na Malinovského nám. 3 nebo na úřadech městských částí, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází. Formuláře jsou k dispozici na všech úřadech, kde se žádosti podávají, a na výše uvedené internetové adrese.

K zajištění zápůjček z Fondu rozvoje bydlení nepožaduje město ručitele. Tyto zápůjčky jsou jistěny zřízením zástavního práva k opravované nemovitosti ve prospěch města po dobu splacení. Výběr žadatelů o zápůjčku provádí Komise bydlení Rady města Brna. O výsledku výběrového řízení jsou všichni žadatelé písemně vyrozuměni prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna. Do výběrového řízení nejsou

zařazováni žadatelé, kteří již k předmětné nemovitosti zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek.

Za vyřízení smlouvy žadatel nehradí žádný poplatek. Smlouvu o zápůjčce vyhotoví Bytový odbor také zdarma a poplatky za vedení účtu hradí město. Další výhodou zápůjčky je možnost předčasného splacení zápůjčky. K předčasnému splacení zápůjčky město sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splacení.

Finanční prostředky čerpá žadatel dle konkrétních účelů na základě faktur nebo paragonů, a to po dobu 6 měsíců až 1 roku od otevření účtu. Po uplynutí 6 měsíců od otevření účtu zahájí splacení formou měsíčních splátek. Po úplném splacení zápůjčky připraví město podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí. Zápůjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu. Bližší informace o zápůjčkách z Fondu rozvoje bydlení mohou občané získat na Bytovém odboru MMB na Malinovského nám. 3, dveře č. 280 a 281, nebo na telefonních číslech 542 173 245 a 542 173 287.

Mgr. Jiří Lahoda

vedoucí Bytového odboru MMB

účel zápůjčky	lhůta splatnosti	horní hranice zápůjčky
obnova střechy	5 let	250 tis. Kč/rodinný dům 350 tis. Kč/bytový dům
zřízení plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	5 let	60 tis. Kč/byt. jednotku
měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	5 let	15 tis. Kč/byt. jednotku
odstranění zemní vlhkosti (dodatečně izolace apod.)	5 let	110 tis. Kč/dům
zajištění statiky domu na základě znaleckého posudku statika	5 let	400 tis. Kč/dům
obnova fasády, zateplení, včetně klempířských prvků, výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie	5 let	120 tis. Kč/byt. jednotku
vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu ve stávajícím bytě nebo obnova bytového jádra	5 let	80 tis. Kč/byt. jednotku
rekonstrukce ZTI, elektroinstalace	5 let	80 tis. Kč/byt. jednotku
vybudování nové samostatné byt. jednotky v nástavbě nebo půdní vestavbě (max. 2 nové byty v jednom domě)	8 let	400 tis. Kč/byt. jednotku
vybudování nové přípojky ZTI	5 let	50 tis. Kč/dům
ekologický ohřev užitkové vody (sluneční kolektory, čerpadlo, rozvody)	5 let	100 tis. Kč/BJ v byt. domě 200 tis. Kč/rodinný dům
modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky	5 let	50 tis. Kč/byt. jednotku