



## Informace Zastupitelstva MČ Brno-Jehnice

Dne 23.7.2014 proběhlo 179. zasedání zastupitelstva

-Ing. Hrda se informoval, zda se MMB OD vyjádřil k umístění zrcadla na křižovatkách ulic Blanenská – Ořešinská a Blanenská – Zámezí. Starosta sdělil, že o tato zrcadla bylo požádáno. MMB OD se vyjádřil, že v podobných křižovatkách nejsou zrcadla potřebná. Zastupitelstvo pověřilo tajemníka urgencí našeho požadavku na MMB OD.

-do dnešního dne nebyla posečena tráva mezi Mokrou Horou a Jehnicemi, kdy SUS JMK, jako vlastník komunikace je povinen zajistit posečení trávy. Zastupitelstvu bylo sděleno, že SUS JMK zadává toto sečení společnosti BKOM, ovšem společnost BKOM doposud sečení neprovedla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Sečení je urgováno ze strany ÚMČ 2x týdně. Zastupitelstvo pověřilo tajemníka urgencí na ředitele SUS JMK, se žádostí o posečení trávy.

-starosta informoval zastupitele o návrhu úpravy prostranství pod současným hřištěm u ZŠ a MŠ v Jehnicích. Vzhledem k tomu, že město Brno není majitelem předmětného pozemku nelze na něm budovat jakékoli objekty. MČ Brno – Jehnice se bude snažit o vykoupení těchto pozemků pro potřeby školy.

-kontrolní komise předložila na jednání zastupitelstva zápis z jednání kontrolní komise. Projednání tohoto zápisu bylo přeloženo na příští jednání zastupitelstva. Zastupitelé předložili své návrhy a připomínky k tomuto zápisu včas do materiálu do jednání ZMČ.

-předseda kulturní komise pan Milan Pernica informoval zastupitele o setkání občanů Jehnic

s litevskou delegací, ke které došlo v prostorách tělocvičny v ZŠ v Jehnicích. Tohoto setkání se zúčastnilo ze strany litevské delegace včetně zástupců MMB 49 osob a ze strany občanů Jehnic 80 občanů. Předseda kulturní komise seznámil zastupitele s navýšením výdajů z prostředků kulturní komise na setkání občanů Jehnic s litevskou delegací o částku 6.232,-Kč z důvodu úhrady DPH, které nebylo v původní kalkulaci zahrnuto. Zastupitelstvo vzalo navýšení výdajů na vědomí.

-zastupitelstvo souhlasí s pořádáním vystoupením živé hudby v pátek 5.9.2014 v rámci Tradičních jehnických hodů za celkovou částku 10.000,-Kč. Zastupitelstvo stanovuje ukončení produkce živé hudby na 24:00 hod. dne 5.9.2014, za dodržení bude odpovědný hlavní pořadatel.

-zastupitelstvo nemá žádné připomínky k návrhu nařízení města Brna o maximálních službách taxislužby na území města Brna

-zastupitelstvo nemá připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně

-výběrová komise předložila a doporučila zastupitelstvu schválit následující výběrové řízení na generální opravu stropu v tělocvičně v ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno – Jehnice:

- JOK a s. za částku 490.383,22 včetně DPH
- Mlénský s.r.o. za částku 509.894,-Kč včetně DPH
- Stavební společnost Čáslava s.r.o. za částku 529.629,10 Kč včetně DPH

Zastupitelstvo souhlasí s výběrem společnosti JOK a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

-zastupitelstvo projednalo Protokol o kontrolním zjištění č.

KHSJM 43548/2013/HDM/BM vydaný Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje dne 11.10.2013 ve kterém je požadavek na celkovou opravu podlahy v tělocvičně ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno – Jehnice. Zastupitelstvo souhlasí s opravou podlahy v tělocvičně ZŠ a MŠ Blanenská 1, Brno – Jehnice v kalendářním roce 2015 o velkých prázdninách z důvodu letošní investice na opravu stropu v tělocvičně.

-zastupitelstvo projednalo Zprávu o pravidelné revizi elektrického zařízení č. 019/14 Proch. ze dne 2.6.2014 v budově Úřadu městské části Brno – Jehnice a vybralo tři firmy a pověřuje tajemníka k provedení výzvy na nabídky na odstranění závad. Výběr dodavatele bude proveden na příštím jednání zastupitelstva.

-zastupitelstvo projednalo možnost financování výstavby MŠ Brno – Jehnice z „Národního fondu na podporu kapacit mateřských a základních škol“, kdy je možné z prostředků MŠMT získat dotaci až do výše 30 mil. korun a pověřuje starostu veškerým jednáním a žádostmi na získání dotace z prostředků MŠMT na výstavbu mateřské školy v Brně – Jehnicích a podpisem příslušných dokumentů a smluv.

-zastupitelstvo ruší usnesení ze 177. jednání zastupitelstva na výběrové řízení Rekonstrukce vodovodního potrubí (stupaček) v ZŠ a MŠ Blanenská 1 v Jehnicích a souhlasí s novou cenovou nabídkou společnosti Michal Hrnčír s.r.o., která byla původně vybrána a smlouvou s navýšením výměr a ceny na Rekonstrukci vodovodního potrubí (stupaček) v ZŠ a MŠ Blanenská 1 z důvodu nových skutečností a potřeb nových vodoinstalačních prací zejména v kuchyni ZŠ a MŠ Blanenská 1 Brno – Jehnice v celkové částce

195.132,-Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Příští zasedání zastupitelstva se koná dne 27.08.2014 v 18:30 hod. na ÚMČ.

## Gratulujeme

V červenci oslavily své narozeniny paní Božena Homolková a paní Drahomíra Mikšlová. Jméno celé obce srdečně blahopřejeme k životním jubileím a přejeme hodně štěstí a zdraví do dalších let.

Redakce

## Když manžel prodá byt tzv. „na truc“

Vážené čtenářky, Vážení čtenáři, občanský zákoník se ve své šíři záběru věnuje také rodině a ochraně bydlení rodiny. Příslušná pravidla a ochranná ustanovení najdeme v části, která nahrazuje dosavadní zákon o rodině.

Klíčovým je v daném případě ustanovení § 747 občanského zákoníku, které si pro správné pochopení rozebereme na konkrétním příkladu.

Muž a žena společně uzavřou manželství, vytvoří rodinu a společnou domácnost založí ve společném bytě na okraji města. Jakkoliv se byt zdá být společným pro celou rodinu, skutečným vlastníkem je jen muž, který byt získal darem od svých rodičů ještě v době před uzavřením manželství. V katastru nemovitostí tak bude také pouze on zapsán jako jediný vlastník.<sup>1</sup>

V určitém období může nastat situace, kdy se manžel s manželkou rozkmotří a manžel se rozhodne, že byt, ve kterém společně bydlí a tvoří domácnost „na truc“ prodá, aby ženě přitížil a způsobil nepříjemnosti. Důvody mohou být různé, ale byt je přece jen a pouze jeho vlastnictvím, tak může prodávat bez ohledu na to, že manželka v bytě také bydlí a chce bydlet i dále.

Úvaha manžela je z pohledu samotného vlastnického práva správná, avšak z pohledu občanského zákoníku a pravidla o ochraně rodinného bydlení je zcela chybná.

Zákon stanoví, že: „*Má-li alespoň jeden z manželů právo nakládat domem nebo bytem, ve kterém se nachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny, a tohoto domu nebo bytu je k bydlení manželů nebo rodiny nezbytně třeba, musí se zdržet všeho a předejít všemu, co může bydlení znemožnit nebo ohrozit. Manžel zejména nesmí bez souhlasu druhého manžela takový dům nebo byt zcizit nebo k domu, jeho části nebo k celému bytu zřídit právo, jehož výkon je neslučitelný s bydlením manželů nebo rodiny, ledaže zajistí manželovi nebo rodině po všech stránkách obdobné bydlení s bydlením dosavadním.*“

Tento popis zcela přesně dopadá na námi popsanou situaci. Konkrétní důsledky jsou tedy následující. Manžel, i když je výlučným a jediným vlastníkem bytu, tak nesmí sám bez souhlasu manželky byt prodat. A to z toho důvodu, že jde o **nemovitost, která je k bydlení manželů nebo rodiny nezbytně třeba**. Pokud by rodina měla bytů více, situace by byla odlišná.

V našem konkrétním případě však rodina vlastní pouze jeden byt, ve kterém společně muž i žena bydlí, a proto pro případný prodej je opravdu nutno zajistit také **písemný souhlas manželky s prodejem bytu**.

Jedná-li manžel bez souhlasu manželky, může se manželka dovolávat neplatnosti takového právního jednání. Dovolání se neplatnosti je vhodné učinit vůči manželovi, kupujícímu a především u soudu příslušnou žalobou na určení neplatnosti právního jednání (kupní smlouvy).

Pro platnost kupní, darovací či jiné smlouvy k takové nemovitosti se tedy vyžaduje písemný souhlas druhého manžela, anebo zajištění manželovi nebo rodině po všech stránkách obdobného bydlení s bydlením dosavadním. V takovém

případě se však zřejmě nebude jednat o situaci „na truc“, ale spíše o situaci, kdy je nutno byt rekonstruovat nebo je zde příležitost výhodného prodeje a rodina nebo alespoň manželka se tak přestěhuje do nemovitosti shodných parametrů například s menšími výdaji a rodina profituje z prodeje.

Mimo otázku prodeje a darování bytu nesmí v našem příkladu muž také byt pronajmout tak, že by se pronájem neslučoval s bydlením ženy a původní domácností rodiny. Nelze tedy zákaz prodeje bez souhlasu obcházet pronajmutím bytu a „vypuzením“ rodiny.

Obecně se však jedná o dvojsečnou záležitost, která s sebou nese také povinnosti. Ze strany prodávajícího je vhodné vždy zajistit souhlas manželky či manžela s konkrétním prodejem nemovitostí, aby se následně při vzniku jakýchkoliv pozdějších možných sporů mezi manžely nedala z tohoto důvodu namítat neplatnost smlouvy. Souhlas je třeba mít písemný a především zcela konkretizovaný k nemovitosti i způsobu zcizení, tedy k prodeji nebo k darování.

Naopak každý jednotlivý kupující by v daném případě měl dostát svého závazku být bdělý svých práv a prověřovat, zda je onen prodávající ženatý či vdaná. V takovém případě doporučuji jako přílohu ke kupní smlouvě přiložit písemný souhlas daného manžela prodávající osoby a na doložení trvat. V případě tvrzení, že prodávající manžela nemá, pak doporučuji do kupní smlouvy takové prohlášení zanést.

Zákon v této situaci myslí také na nájemní vztahy, kde při společném nájemním právu k domu nebo bytu, ve kterém se nachází rodinná domácnost, nelze bez písemného souhlasu druhého manžela nájem ukončit. Pokud by tedy muž vypověděl nájemní smlouvu nebo se dohodl na ukončení nájmu s pronajímatelem, avšak bez souhlasu ženy, pak i zde je možné a nutné se dovolat neplatnosti takového jednání.

<sup>1</sup> Pro úplnost lze doplnit, že ač je byt vlastnictvím pouze jednoho z manželů, tak například výnosy z případného nájmu už budou patřit do společného jmění manželů.

Dle mého názoru je pozitivní, že zákon rodinu chrání. Je však nutno být adekvátně obezřetný, aktivní a lze jen doporučit vždy při takovém jednání zajistit odbornou právní konzultaci a přípravu smlouvy.

Mgr. Petr Sopuch  
Advokátní koncipient v AK Hubený  
Tel.: 608706372  
E-mail: [info@akhubeny.cz](mailto:info@akhubeny.cz)

## PREVENTIVNÍ OPATŘENÍ V SOUVISLOSTI S ODJEZDEM NA DOVOLENOU

### Bezpečně na dovolenou, na dovolené a z dovolené

Léto je v plném proudu a prázdninové měsíce využívá většina z nás k odpočinku mimo domov. I když se těšíme na dovolenou a je s přípravami kupa starostí, MUSÍME BÝT STÁLE OBEZŘETNÍ! Před odjezdem na dovolenou je potřeba provést pár nutných kroků k zabezpečení svého domu či bytu. Policisté mají pro vás pár rad, protože zloději dovolenou nemají!

#### Před odjezdem:

- nechlubte se svými majetkovými poměry
- nezveřejňujte svůj odjezd předčasně (nepište svůj odjezd ani na sociální síte – facebook atd.)
- uschovejte cenné věci a doklady do bezpečnostní schránky nebo domácího trezoru
- zkontrolujte pečlivě okna a dveře, zda jsou zavřena
- zvažte zatažení závěsů a žaluzií
- můžete-li, vytvořte zdání, že je v bytě někdo přítomen
- svěřte klíč spolehlivému sousedovi, který bude váš byt kontrolovat a vybírat poštovní schránku
- uložte žebříky a jiné nástroje, které by pachatel mohl použít při vloupání do vašeho rodinného domku
- zdokumentujte své cenné věci, případně si sepište výrobní čísla. Tyto informace pomohou policii v pátrání a pojišťovně při likvidaci pojistné události

#### Příprava auta:

- připravte si všechny doklady (technický průkaz, zelená karta atd). V případě, že jde o cizí automobil, poříďte si pro cestu

do zahraničí plnou moc oprávněného majitele o zapůjčení vozu

#### zkontrolujte:

- elektroinstalaci, funkčnost všech žárovek vnějšího i vnitřního osvětlení vozidla a kontrolních lamp na přístrojové desce, stav autobaterie
- pneumatiky, tlak, stav a hloubka dezénu, včetně rezervy, stav brzdové soustavy (i kapalinu)
- povinnou výbavu vozu, zejména rezervní žárovky a nářadí na výměnu defektní pneumatiky, neopomeňte na výstražný trojúhelník a reflexní vestu
- výbavu lékárníčky, koupit vhodný hasicí přístroj, u starších vozů případně přibalit problémové náhradní díly

#### Příprava cesty:

- naplánujete trasu jízdy, případně vypracujte itinerář, kde jsou zahrnuty i přestávky (raději přijet o chvíli později, ale hlavně v pořádku)
- na cestu vyjeďte odpočatí, mikro-spánek není dobrý řidič
- v době přestávek vozidlo uzamkněte a mějte jej neustále na dohled
- pro jízdu na dálnici si předem ověřte nutnost dálničních známek nebo poplatků
- pro zahraniční cestu si zjistěte tamní odlišnosti v pravidlech silničního provozu, zejména v rychlostních limitech, osvětlení vozidla, přednosti v jízdě
- zvažte možné pojištění – léčebných výloh, cestujících, zavazadel atd.
- Zjistěte si kontaktní adresy konzulátů a tísňová telefonická čísla pro případ nehody, nemoci nebo zranění (jednotné evropské číslo tísňového volání 112)
- připravte pro malé cestující vhodnou zábavu, aby vás nerušili při jízdě

#### Při návštěvě koupaliště dodržujte následující rady:

- Cenné věci a šperky nechejte doma
- S sebou si vezměte jen tolik peněz, kolik předpokládáte, že budete potřebovat

- Nenechávejte volně odložené osobní věci ani na krátkou dobu bez dozoru
- Batoh, obuv nebo ručník **nejsou** vhodnou skrýš pro cennosti, mobil nebo peníze
- Ani vozidlo není bezpečný úkryt pro vaše věci, pouze tím zvýšíte riziko vloupání
- Po celou dobu koupání sledujte své děti
- Pamatujte, že alkohol vás při plavání **neposílí** – naopak

Dovolenou plnou pohody, relaxace a krásných zážitků přejí policisté.

Ať pojedete kamkoliv, vždy se v pořádku vraťte domů!

nprap. Petra Hrazdírová  
Oddělení tisku a prevence  
Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje

## Oddlužení formou daru

Vážené čtenářky, Vážení čtenáři. Následující článek bude důkazem toho, že legislativa jde vstříc lidem a jejich zájmům. Řeč bude o oddlužení a dvou novinkách, které přinesla poslední novela insolvenčního zákona. Obecně a neformálně lze oddlužení definovat jako řešení situace pro osobu, která se ocitla ve stavu, kdy své dluhy již není schopna sama splácet.

Výsledkem procesu oddlužení pak je, že dlužník všechny své příjmy odevzdává insolvenčnímu správci, který je poměrně rozděluje mezi věřitele a dlužníkovi nechá pouze částku životního minima. Pokud je takto dlužník schopen během pěti let uhradit alespoň 30% svých dluhů, pak soud ve většině případů osvobodí dlužníka od placení zbývajících pohledávek a dotyčná osoba může po pěti letech, jak se říká, začít s čistým štítem.

V praxi se nám často stávalo, že předpokládaný příjem dlužníka v následujících pěti letech nepostačoval pokrýt oněch 30% jeho dluhů a možnost oddlužení tak zanikla. Tato situace se v některých případech řešila tak, že například někdo blízký dlužníkovi, matka, otec, sourozenec, podepsal s dlužníkem darovací smlouvu. Smlouvou se zavázal dlužníkovi v následujících pěti letech poskytovat každý měsíc finanční dar v potřebné výši tak, aby se ve výsledku dosáhlo uspokojení

v požadované výši 30% dluhů. Ani tak však ještě nebylo vyhráno, některé soudy tomuto řešení nepřály a zastávaly názor, že úmyslem zákonodárce bylo, aby dlužník dosáhl oddlužení svou vlastní aktivitou, prací, výdělkem. Bylo tedy vždy na soudci zda „oddlužení darem“ povolí.

A právě výše zmíněná novela zavedla dar jako standardní součást oddlužovacího procesu.

Dalším úskalím v procesu oddlužení byla podmínka, že dluhy, kterých se má oddlužení týkat nesmí pocházet z podnikání. Před oddlužením jsme museli prověřit,

zda žadatel někdy nepodnikal a pokud ano, zda některý dluh nevznikl v období jeho podnikatelské činnosti. Pokud ano, pak se naděje na oddlužení značně zmenšila. Novela insolvenčního zákona však přinesla řešení i pro ty, jejichž dluhy mají původ v podnikání.

Advokátní kancelář Mgr. Hugo Hubený  
Tel.: 608706372  
e-mail: [info@akhubeny.cz](mailto:info@akhubeny.cz)  
602 00 Brno, Běhounská 4/20

---

## **Zoo Brno v měsíci srpnu: Den adoptivních rodičů**

30. srpen 2014, 10:00 – 18:00

Na konci srpna zveme jako každoročně všechny adoptivní rodiče našich zvířátek na den adoptivních rodičů. Bude připraven program po celé zahradě a také občerstvení. Těšíme se na Vás. Otevírací doba Zoo Brno v měsíci srpnu: denně od 9.00 – 18.00 hod. Pokladny se uzavírají v 17.00 hod.

Ing. Tomáš Dvořák  
marketingový specialista  
Tel.: +420 546 432 335  
Mobil: +420 724 963 677  
e-mail: [dvorak@zoobrn.cz](mailto:dvorak@zoobrn.cz)

---

Vydává Městská část Brno – Jehnice. Redakční rada: Ing. Ivo Pekař (předseda), PhDr. Miroslava Menšíková, Prof. Karel Stránský, Václav Šícha. Adresa: Redakce časopisu Jehnické listy, Náměstí 3. května 5, 621 00 Brno, tel.: 541 237 425, fax.: 541 237 157 IČO 00225983.  
[www.brno-jehnice.cz](http://www.brno-jehnice.cz). Vychází 4x ročně. Příloha 12 x ročně. Číslo 7 vydáno dne 29.7.2014 v Brně. Sazba a tisk redakce. Počet výtisků: 400.  
Cena: ZDARMA. Registrováno MK ČR E 14179