

č.j. MMB/0089422/2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) doručuje dle ust. § 188 odst. 3 ve spojení s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Návrh změny Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B36/07-II bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v souladu s ust. § 20 stavebního zákona po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky

**od pondělí 4. 3. 2019 do čtvrtka 18. 4. 2019
v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360
ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.**

Návrh změny Územního plánu města Brna B36/07-II vystavený v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od 4.3.2019 do 18.4.2019, a dále na internetové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatoroky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/zmeny-k-samostatnemu-projednani/navrh/navrh-b36-07-ii/navrh/>

Předmětem změny je prověření možnosti rozšíření ploch bydlení a plochy občanské vybavenosti za účelem výstavby rodinných domů a vybudování hřiště pro základní školu v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Blanenské v Jehnicích.

Na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. nejpozději **do čtvrtka 18.4. 2019**, u pořizovatele písemné připomínky opatřené identifikačními údaji podatele a jeho podpisem. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Připomínky k Návrhu změny ÚPmB B36/07-II můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, nebo do datové schránky ID a7kbrn, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Upozornění:

Podstatou a hlavním cílem této fáze pořizování změny územního plánu je projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a oprávněnými investory a možnost veřejnosti seznámit se se zpracovaným návrhem změny ÚPmB a vyjádřit své připomínky. Vyhodnocení výsledků projednání (včetně podaných připomínek) bude podle § 51 odst. 1 stavebního zákona jedním z podkladů k případnému upravení návrhu změny.

Po skončení fáze společného jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi dle § 50 stavebního zákona může dojít k úpravě návrhu změny v textové i grafické části ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona. Proto je třeba při podávání připomínek reflektovat, že návrh změny pro veřejné projednání může být pravděpodobně odlišný od nyní zveřejněného návrhu změny.

Nadále platí, že k upravenému a posouzenému návrhu změny ÚPmB bude možné ve fázi veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona uplatnit připomínky i námítky. Oznámení o konání veřejného projednání bude doručeno rovněž prostřednictvím veřejné vyhlášky, a to nejpozději 15 dní před jeho konáním.

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

V Brně dne 01.03.2019
Vyřizuje: Ing. arch. Jašková, tel. +420 542 174 143

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 4.3.2019 a sejmut nejdříve 23.4.2019.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – Změna ÚPmB B36/07-II