

Přítomni: dle prezenční listiny přítomni 6 členů 1 omluven

- 1) ZMČ Brno – Jehnice schválilo: Zapisovatel – Mgr. Jedlička  
Ověřovatel – Dr. Svoboda  
Kontrola - p. Pernica

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlas proti, 0 hlas zdržel, (tento návrh byl přijat)

Program:

1. Volba zapisovatele, ověřovatele a kontroly zápisu schválení programu
2. Projednání žádosti zastupitelstvu města Brna adresované zastupitelstvem městské části Brno - Jehnice s odkoupením objektu DPS budovaného v areálu bývalého Pivovaru v Jehnicích

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlas proti, 0 hlas zdržel, (navržený program byl schválen)

2) Zastupitelstvo MČ Brno - Jehnice projednalo žádost zastupitelstvu města Brna o souhlas s odkoupením objektu DPS budovaného v areálu bývalého Pivovaru v Jehnicích včetně pozemku pod objektem (část parcely č. 30/1 a část parcely č. 30/2 v k.ú. Jehnice) do majetku města Brna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na základě jednacního řízení bez uveřejnění.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno – Jehnice schvaluje žádost zastupitelstvu města Brna o souhlas s odkoupením objektu DPS budovaného v areálu bývalého Pivovaru v Jehnicích včetně pozemku pod objektem (část parcely č. 30/1 a část parcely č. 30/2 v k.ú. Jehnice) do majetku města Brna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na základě jednacního řízení bez uveřejnění v následujícím znění a pověřuje starostu jednáním s příslušnými odbory MMB v této věci:

#### **Text žádosti:**

***Žádost městské části Brno - Jehnice na odkoupení objektu DPS budovaného v areálu bývalého Pivovaru v Jehnicích***

***Zastupitelstvo městské části Brno - Jehnice žádá zastupitelstvo města Brna o souhlas s odkoupením objektu DPS budovaného v areálu bývalého Pivovaru v Jehnicích včetně pozemku pod objektem (část parcely č. 30/1 a část parcely č. 30/2 v k.ú. Jehnice) do majetku města Brna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na základě jednacního řízení bez uveřejnění za těchto podmínek:***

- 1. bude uzavřena plánovací smlouva na převod TDI v předmětném areálu do majetku a správy města Brna***
- 2. objekt DPS bude po jeho dokončení a kolaudaci odkoupen za cenu stanovenou dle Zásad pro zapojení fin. prostředků FBV do rozpočtu města (pro rok 2017 – cena 36 000,-Kč vč.DPH za 1m2 nově budovaných bytů v DPS) -jedná se o cenu za 1 m2 bytu včetně teras, balkónů či lodžii a sklepů a za sjednanou cenu pozemku 4 000,- Kč/m2 – dle nabídky firmy EMBRA CORRECT, a.s., kterou jsme obdrželi ze dne 7.8.2017.***

*Celková cena za 1 246,35 m<sup>2</sup> bytů včetně sklepů, balkonů a teras činí 44 868 600 Kč, cena za 1m<sup>2</sup> pozemku činí 4.000,- Kč (výměra pozemku bude přesně stanovena po dokončení stavby na základě geodetického zaměření).*

*Tato naše žádost koresponduje se záměrem bytového odboru MMB (viz. dopis městským částem ze dne 30.6.2016 čj. MMB/0125383/2016) vytypovat v městských částech vhodné lokality pro brzkou výstavbu menších DPS. Pořízením uvedeného objektu pro tyto účely vznikne v Jehnicích 25 malometrážních bytových jednotek + zázemí pro pečovatelky a dle běžných standardů města Brna.*

*Vznikne tím dostatečná kapacita pro umístění žadatelů o DPS z městských částí Brno – Jehnice, Brno – Ořešín a dalších městských částí.*

*Tento záměr byl projednán na poradě vedení města dne 19.6.2017 za účasti starosty MČ Brno – Jehnice pana Václava Šichy. Materiál k této problematice byl zpracován ve spolupráci BO MMB (Ing. Novosadová a Ing. Kalášková) a MČ Brno - Jehnice (Václav Šicha – starosta). Vedení města Brna souhlasilo s pokračováním přípravy záměru s převodem budovaného objektu jako DPS včetně příslušného pozemku do majetku města Brna.*

*Veškeré přílohy budou zpracovány ve spolupráci s bytovým odborem MMB.*

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 hlas proti, 0 hlas zdržel, (návrh usnesení byl schválen)

Zasedání ukončeno v 17:30 hod.

Jednání zastupitelstva jsou veřejná.

Příští jednání zastupitelstva MČ Brno – Jehnice se koná 6.9.2017 v 18:30 hod. na ÚMČ

V Brně dne 03.08.2017

Ověřil.....

Kontroloval .....

Zapsal .....

Starosta .....