

Úřad městské části města Brna Brno-Jehnice

Stavební úřad

náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno

SPIS. ZN.: SZ MCJE 168/2022
Č.J.: MCJE 179/2022
VYŘIZUJE: Ing. Soňa Dvořáková
TEL.: 541 237 425, 728 615 196
E-MAIL: stavebni@brno-jehnice.cz

DATUM: 9.3.2022

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dagmar Jasenská, Štěpánská 312, 602 00 Brno, a **Miroslav Bednář**, náměstí 3. května 265, 621 00 Brno, které zastupuje **Lukáš Urban**, Alešova 25, 613 00 Brno (dále jen "žadatel") podali dne 3.3.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Úřad městské části města Brna Brno-Jehnice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ÚMČ Brno-Jehnice, nám. 3. května 221/5, Brno, vždy ve čtvrtek od 13-17 hodin; mimo uvedenou dobu pouze po předchozí telefonické dohodě (tel. 728 615 196).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě v blízkosti dělených pozemků, u svislé dopravní značky označující parkoviště naproti RD nám. 3. května 4/135 v Brně-Jehnicích.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 82 a 95 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. **56 a 68/1** v katastrálním území **Jehnice**, dle geometrického plánu č. 1177-116/2021, který ověřila Ing. Ludmila Naimanová dne 14. 12. 2021(dále jen "dělení pozemků").

Důvodem dělení pozemků je příprava dotčeného území pro výstavbu nového rodinného domu včetně příjezdové komunikace a prodloužení stávajících řadů inženýrských sítí, kdy příjezdová komunikace bude po zhotovení předána městu, bude sloužit jako veřejně přístupná v rámci veřejného prostranství a z této komunikace budou přístupné všechny nově oddělené parcely.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku je patrné ze situačních výkresů, které jsou podkladem územního řízení.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Pozemek parc. č. 68/1, k.ú. Jehnice, o výměře 3463 m² (trvalý travní porost) bude rozdělen na část pro budoucí veřejnou komunikaci – ozn. 68/10 o výměře 930 m², 3 části pro budoucí výstavbu rodinných domů - ozn. 68/7 o výměře 713 m², ozn. 68/8 o výměře 828 m² a ozn. 68/1 o výměře 950 m² a část pro obslužnou komunikaci – ozn. 68/9 o výměře 41 m².
3. Pozemek parc. č. 56, k.ú. Jehnice, o výměře 2065 m² (zahradka) bude rozdělen na dvě části tak, aby oba pozemky byly napojeny na nově vzniklý pozemek pro komunikaci (nově vzniklé parc. č. 68/10, k.ú. Jehnice) – část ozn. 56/1 o výměře 1289 m² a část ozn. 56/2 o výměře 776 m².

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. Soňa Dvořáková
Vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1a 2 stavebního zákona:

Miroslav Bednář, náměstí 3. května 265/1a, 621 00 Brno, zastoupen: Lukáš Urban, Alešova 25/24, 613 00 Brno 13

Dagmar Jasenská, Štěpánská 312/8, 602 00 Brno 2, zastoupena: Lukáš Urban, Alešova 25/24, 613 00 Brno 13

Městská část města Brna Brno-Jehnice, starosta, náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, IDDS: a7kbrnn

Situace záměru, pro který je navrhováno dělení pozemku:

